

**Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,
konaného dne 15.06.2026 v 17:00 hod.
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno**

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Martin Braczek, DiS., Bc. Tomáš Peringer, Bc. Libuše Pazderková, Ing. Bc. Hana Rejmanová

Omluven: RNDr. Mojmír Vlašín

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Hosté: 8

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Pazderkovou a Bc. Peringera. Paní zastupitelka Ing. Rejmanová navrhla za ověřovatelku sebe. Nejprve se hlasovalo o protinávrhu.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatelku zápisu paní Ing. Rejmanovou.

Hlasování: pro: 1 proti: 0 zdržel se: 5

Usnesení č. 1a nebylo schváleno.

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Bc. Pazderkovou a pana Bc. Peringera.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 1b bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání.

Pan starosta navrhl přidat do programu 2 body: „Or-2“, „Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku“.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje do programu zasedání vložit body „Or-2“, „Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku“.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2a bylo schváleno.

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Program zasedání.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2b bylo schváleno.

Program zasedání:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu.
- 3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
- 4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
- 5) Rozpočtová opatření č. 3/2026 až 5/2026, schválená od posledního zasedání ZMČ Brno-Ořešín a č. 6/2026 ke schválení.
- 6) Výbor pro otázky stavební a životního prostředí.
- 7) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření v MČ Brno-Ořešín a Závěrečný účet za rok 2025.
- 8) Koncepce rozvoje využívání rekreační oblasti Rakovec Brno-Ořešín – analytická část.
- 9) Zpráva z kontrolního výboru ze dne 7.6.2026.
- 10) Dodatek pachtovní smlouvy Sml. č. 13/2019/pacht a převedení pachtovní smlouvy na pozemku parc. č. 178/4, 96 m2 na nového uživatele.

- 11) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK103098/26/OKH.
- 12) Úprava poplatku za hlášení v místním rozhlasu a sazebník úhrad za poskytování informací.
- 13) Počet členů ZMČ pro volby do zastupitelstva obce 9.-10.10.2026.
- 14) Souhlas s darováním kachle městské části Brno-Jehnice a aleje na pozemku par. č 1044 na ulici Plástky.
- 15) Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo "Ořešín – parková úprava Návsi".
- 16) Or-2.
- 17) Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku.
- 18) Různé.
- 19) Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.

3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů.

Pan xxxxxx by uvítal pro větší přehlednost umístit mapové podklady územního plánu na stěnu.

4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.

- a) Pro umístění rozvodů el. sítě do země byl zaslán dotaz na EG.D.
- b) Čtyřem subjektům byly zaslány dotazy na technické a cenové podmínky zavedení el. úřední desky.

Předřazen bod 16) Or-2.

Pan starosta ze zápisu z 1. výrobního výboru OÚPR MMB upozornil na dva stěžejní body:

1. Návrh, aby se rozvojová lokalita Or-2 v Ořešíně rozvíjela etapovitě – severní a jižní část. Pan starosta informoval o navrhovaném dopravním napojení lokality propojením ulice Blanenské a Klimešovy.
 2. V místě zavážky u ulice Klimešova dopravní napojení pro severní část lokality.
- Pan starosta doporučil v rozvojové ploše pro bydlení vytvořit plochu pro parkování, kde se nachází zástavba ploch zahrádek a VKP Meze u křížku (U Skale) – propojení pro návštěvníky.

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín žádá, aby v rozvojové lokalitě Or-2 byla před vstupem do přírodního zázemí obce (VKP Meze u křížku) vymezena plocha parkování.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16a bylo schváleno.

Pan místostarosta Braczek deklaroval z důvodu rodinných vazeb střet zájmu. Navrhl dopravní napojení lokality Or-2 přes ulici Jasná v její první třetině. Pan Ing. Kozohorský se obává „otevření“ prostoru Or-2, kdy by mohla díky developerovi nastat masivní výstavba. Pan starosta upozornil na úskalí připravované novely stavebního zákona (bydlení ve veřejném zájmu, povinnost umožnění přístupu). Pan Ing. Kozohorský navrhl, aby se o usnesení hlasovalo po jménech.

- b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí, aby se o dopravním napojení Or-2 hlasovalo po jménech

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 16b bylo schváleno.

Pan místostarosta Braczek zformuloval usnesení:

- c) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín revokuje usnesení bodu č. 9 z 10. ZMČ Brno-Ořešín ze dne 9.9.2024, které souhlasí s dopravním napojení Or-2 na ulici Jasnou pouze pro pěší.

Hlasování: pro: 1 (M. Braczek)
 proti: 5 (J. Levíček, L. Kozohorský, T. Peringer, L. Pazderková, H. Rejmanová)
 zdržel se: 0

Usnesení č. 16c nebylo schváleno.

Zasedání opustilo 6 hostů.

5) Rozpočtová opatření č. 3/2026 až 5/2026, schválená od posledního zasedání ZMČ Brno-Ořešín a č. 6/2026 ke schválení.

Byla předložena rozpočtová opatření: na vědomí č. 3-5/2026, k odsouhlasení č. 6/2026.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6/2026.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Výbor pro otázky stavební a životního prostředí.

Předseda VOSŽP Martin Braczek předložil závěry dvou projednaných bodů ze dne 3.6.2026.

a) Dispozice s majetkem na pozemku parc. č. 177 v k.ú. Ořešín – pronajatá zahrada (pacht).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s prodejem (zcizením) pozemku parc. č. 177 v k.ú. Ořešín o výměře 149 m2 do vlastnictví žadatele p. xxxxxxx.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 6a bylo schváleno.

b) Na pozemku parc. č. 394 bylo zjištěno, že majitelka má postaveno oplocení s betonovými sloupky ve VKP Meze u křížku (U Skale).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje pana místostarostu Braczka na odboru stavebního řádu a na odboru životního prostředí MMB prověřit skutečný stav stavebního řízení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6b bylo schváleno.

7) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření v MČ Brno-Ořešín a Závěrečný účet za rok 2025.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření v MČ Brno-Ořešín a schvaluje Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2025.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Koncepce rozvoje využívání rekreační oblasti Rakovec Brno-Ořešín – analytická část.

Pan starosta předložil na základě připomínek zastupitelů aktualizovanou analytickou část koncepce rozvoje využívání rekreační oblasti Rakovec. Zpracování realizuje zahradní architektka Ing. Valášková. Záměrem rozvoje areálu je postihnout možnosti a limity (jsou zde plochy města, TJ Sokola a České obce sokolské, pozemky ve VKP).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu MČ Brno-Ořešín, aby se obrátil na OŽP a odbor dopravy MMB s žádostí o připomínky a doporučení k návrhu Koncepce rozvoje využívání rekreační oblasti Rakovec Brno-Ořešín.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) Zpráva z kontrolního výboru ze dne 7.6.2026.

Cílem kontrolního výboru bylo prověřit proces zadání a převzetí studie „Koncept využívání rekreační oblasti Rakovec“ a její použitelnost jako podkladu pro rozhodování orgánů městské části.

Předseda KV Bc. Peringer konstatoval: ústním zadáním nedošlo k porušení pravidel; KV není kompetentní posoudit odbornou část; je sporné a návodné vymezení vztahů TJ Sokola s nájemcem bufetu v Rakovcích. Z laického pohledu byl účel splněn.

10) Dodatek pachtovní smlouvy Sml. č. 13/2019/pacht a převedení pachtovní smlouvy na pozemku parc. č. 178/4, 96 m2 na nového uživatele.

Na pronajatém pozemku od městské části si rodina xxxxxxx z důvodu ochrany svého majetku žádá o možnost instalace oplocení s vjezdovou bránou.

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy Sml. č. 13/2019/pacht s možností na vlastní náklady instalovat na pozemku plot a vjezdovou bránu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

Na části pozemku parc. č. 178/4, 96 m2, dochází k převodu pachtovní smlouvy.

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje převedení pachtovní smlouvy na nového uživatele xxxxxxx na části pozemku parc. č. 178/4.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10b bylo schváleno.

11) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK103098/26/OKH.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje smlouvu č. JMK103098/26/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení věcných prostředků pro JSDH Brno-Ořešín v roce 2026.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12) Úprava poplatku za hlášení v místním rozhlasu a sazebník úhrad za poskytování informací.

Dochází ke snížení poplatku za hlášení v místním rozhlasu a sazebník úhrad za poskytování informací se doplňuje o znění § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 123/1998 Sb. O právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje poplatek ve výši 121 Kč s DPH za hlášení v místním rozhlasu za jedno komerční hlášení do 300 znaků textu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12a bylo schváleno.

- b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím a dle zákona o právu na informace o životním prostředí (viz Příloha č. 1).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 12b bylo schváleno.

13) Počet členů ZMČ pro volby do zastupitelstva obce 9.-10.10.2026.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín stanovuje pro volební období 2026–2030 sedm členů.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14) Souhlas s darováním kachle městské části Brno-Jehnice a aleje na pozemku par. č 1044 na ulici Plástky.

Pan starosta navrhl v rámci dobré spolupráce s panem starostou z Jehnic, aby nalezená kachle v ořešinské zvonici, pocházející z jehnického zámku, byla věnována MČ Brno-Jehnice, rovněž tak i alej 12 lip na pozemku k.ú. Jehnice, kterou coby náhradní výsadbu pořídila MČ Brno-Ořešín.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předáním darů – jehnické kachle a aleje na pozemku parc. č. 1044 na ulici Plástky zastupitelstvu MČ Brno-Jehnice.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15) Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo "Ořešín – parková úprava Návsí".

Po revizi položkového rozpočtu víceprací autorským a stavebním dozorem u výstavby čekárny se zelenou střechou a řezaných obrubníků bude uzavřen Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu MČ Brno-Ořešín po odsouhlasení víceprací autorským a stavebním dozorem podpisem Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Ořešín – parková úprava návsí“.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17) Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku.

Výjezdová jednotka sboru dobrovolných hasičů Brno-Ořešín se souhlasem HZS JMK od zřizovatele JSDH Brno-Žebětín získává bezúplatným převodem cisternovou automobilovou stříkačku CAS 32 včetně zabudované radiostanice vozidlové HT 6991DC PEGAS.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu MČ Brno-Ořešín podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku – cisternové automobilové stříkačky CAS 32 včetně zabudované radiostanice vozidlové HT 6991DC PEGAS.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18) Různé.

Pan starosta předložil zastupitelům odpověď na stížnost obyvateľky z Brna-Komína. Nesouhlasila se zamezením vjezdu do Rakovců (k TJ Sokolu Ořešín), kde je umístěna značka zákazu vjezdu mimo povolení. Po zasedání ZMČ Brno-Ořešín bude odpověď zaslána stěžovatelce p. xxxxxxx.

19) Přípomínky, dotazy, návrhy zastupitelů. (O: Odpověď)

Dotazy paní zastupitelky Rejmanové:

- Společensko-kulturní centrum. O: Vypracovány 2 objemové studie (nenarušují pohledový horizont). Ing. Arch Fixel z nich vypracuje podklad pro OÚPR. Nabízí se třetí efektivnější varianta řešení s využitím stávajícího zázemí tenisového hřiště Klimešova bez nutnosti změny ÚPmB.
- Úřad v mobilu. O: Notifikace bude řešena až s novým webem MČ Brno-Ořešín.
- Umístění lavičky na zastávce. O: Zhotovitel stavby nemůže u provizorní lavičky zaručit bezpečnost.
- Reakce na článek p. místostarosty Kozohorského v Horusu ohledně návrhu na ořešínské konzultace s využitím městských pozemků při ulici Drozdí.
- Rezidence seniorů Ořešín. O: Předčasné úvahy (zařízení má upřednostnit umístění ořešínských občanů).
- Dispozice s majetkem města. O: Každému žadateli město od 1.11.2025 vyřídí souhlasy na MČ, aj.
- Jehnická údolnice. O: Pozemek par. č. 1193 v k.ú. Jehnice je ve správě města.

Pan starosta předal vedení zasedání panu místostarostovi Kozohorskému. Žádné další dotazy nebyly vzneseny.

Zasedání skončilo v 18:55 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíček
starosta MČ Brno-Ořešín

Bc. Libuše Pazderková
ověřovatelka zápisu

Bc. Tomáš Peringer
ověřovatel zápisu