

**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,
konaného dne 14.09.2026 v 17:00 hod.
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno**

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Martin Braczek, DiS., Bc. Tomáš Peringer, Bc. Libuše Pazderková, Ing. Bc. Hana Rejmanová, RNDr. Mojmír Vlašín

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Hosté: 2

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu Bc. Pazderkovou a Bc. Peringera. Paní zastupitelka Ing. Rejmanová navrhla za ověřovatelku sebe. Nejprve se hlasovalo o protinávruhu.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatelku zápisu paní Ing. Rejmanovou.

Hlasování: pro: 2 proti: 0 zdržel se: 5

Usnesení č. 1a nebylo schváleno.

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Bc. Pazderkovou a pana Bc. Peringera.

Hlasování: pro: 5 proti: 2 zdržel se: 0

Usnesení č. 1b bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání.

Hlasovalo se o původním návrhu programu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Program zasedání.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
4. Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
5. Rozpočtové opatření č. 7/2026, schválené od posledního zasedání ZMČ Brno-Ořešína.
6. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Ořešín na roky 2028-2032.
7. Nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).
8. Dohoda o užívání schodiště u garáže JSDH pro přístup na pozemek.
9. Různé.
10. Připomínky a návrhy zastupitelů.

3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů.

Dotaz v závěru zasedání položil pan xxxxxxx: Kolik je v MČ Brno-Ořešín obecních studní? Máme dvě – na Příhoně a U zvoničky, ostatní jsou soukromé.

4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.

- a) Dodavatelem el. úřední desky je společnost Galileo Corporation, s.r.o. – pořízena v akci na 2 roky za 149 tis. Kč bez DPH; instalace u úřadu na podzim 2026.

- b) Pan starosta Mgr. Levíček předal na jehnických hodech panu starostovi dar z Ořešína – renovovanou kachli.
- c) Pan starosta požádal na odboru životního prostředí a odboru dopravy MMB o stanoviska k návrhu Koncepce rozvoje lokality Rakovec – analytická část. – Úkol trvá.
- d) Na odbor územního plánování a rozvoje byl předán požadavek na zpracování plochy parkování na styku ploch bydlení a přírodního zázemí obce v rozvojové lokalitě Or-2.
- e) Po odsouhlasení autorským a stavebním dozorem bude podepsán Dodatek č. 2 na akci „Ořešín – parková úprava návsi“. - Úkol trvá.
- f) Pan místostarosta Braczek ověřil záměr dočasného oplocení na pozemku parc. č. 394 v k.ú. Ořešín. KÚ JMK OŽP vydal v dubnu 2025 souhlasné JES se zásahem do VKP s podmínkou odstranění oplocení do 31. 12. 2030. Žádost je i na odboru stavebního řádu a nic nebrání vydání rozhodnutí.
- g) Pan starosta shrnul, jaké proběhnou poslední úpravy na návsi (dosadba cibulovin a keřů, úprava pítka, instalace vývěsek, instalace světelných pásů okolo kašny a křížku, světél u stožáru, ochrana proti dešti u čekárny MHD, ...).
- h) Na odboru dopravy MMB přislíbili, že od listopadu bude křižovatka Gromešova/Jandáskova povýšena na hlavní. V návaznosti na to se očekává stavebně technická úprava křižovatky, na které se finančně budou podílet MČ Řečkovice/Jehnice/Ořešín.

5) Rozpočtové opatření č. 7/2026, schválené od posledního zasedání ZMČ Brno-Ořešína.

Bylo předloženo a vzato na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2026 ze dne 26.8.2026.

6) Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Ořešín na roky 2028-2032.

Zastupitelé neměli připomínek.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schválilo návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-Ořešín na roky 2028-2032.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Předřazen bod 8

8) Dohoda o užívání schodiště u garáže JSDH pro přístup na pozemek.

Dohoda mezi vlastníkem sousedních pozemků (p.č. 47/1, 47/2 a 47/2 v k.ú. Ořešín) s pozemkem města (p.č. 45/3 a 59/22 v k.ú. Ořešín), kde proběhne výstavba hasičské garáže se uzavírá za účelem zajištění přístupu vlastníka na svůj pozemek (Příloha č. 1 – Situační plán).

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Dohodu o užívání nemovité věci a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 8a bylo schváleno.

- b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje návrh souhlasu se zřízením bezúplatného věcného břemene.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 8b bylo schváleno.

- c) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje schéma ploch užívání pro příjezd i průchod.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 8c bylo schváleno.

Pan starosta poděkoval všem, co pracovali pro blaho obce.

Z důvodu pracovních povinností se pan starosta omluvil a vedení zasedání předal panu místostarostovi Ing. Kozohorskému. (Odchod pana starosty 17:35 hod.)

7) Nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

ZMČ Brno-Ořešín vzalo na vědomí aktualizaci Nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a nevyjádřilo připomínky.

9) Různé.

Pan zastupitel Peringer za kontrolní výbor, zabývající se podnětem paní zastupitelky Rejmanové – prověření postupu ve věci opravy komunikace – předložil usnesení z 12.9.2026: „KV po projednání podnětu konstatuje, že jeho předmět nespadá do působnosti KV podle § 119 zákona č. 12/2000 Sb. o obcích, a rozhodl kontrolu v této věci nezahájit“.

Ohledně prodloužení termínu stavebního povolení vyjádřili zastupitelé Bc. Peringer, Ing. Kozohorský a Bc. Pazderková, že je marginální a není nutné přijímat specifická opatření.

10) Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů. (O: Odpověď)

Dotazy a návrhy paní zastupitelky Rejmanové:

- a) Ulička na Šikmé se v zimě neuklízí a občan projevil zájem o případné zapůjčení hrabla od obce.
O: jde o místo s označením „Chodník se v zimě neudrzuje“.
- b) Pítka na návsi označit cedulkou „pitná voda“.
- c) „Úřad v mobilu“: O: Připravuje se nový přívětivější web. Pan místostarosta Braczek požádal, aby úřad vypověděl propojení webových stránek s Munipolis, máme svoji platformu.

Návrhy a připomínky pana zastupitele Vlašína:

- d) Žádost umístit ve vývěsce odkaz: „Úřední deska je umístěna u ÚMČ Brno-Ořešín“.
- e) Co se bude dělat se šotolinou na návsi? O: Jde o kvalitní půdní směs s přídavkem biouhlu, do níž budou v září vysázeny keře a cibuloviny.
- f) Vodní prvek na návsi – jak je upravována voda? O: Bazénovými tabletami.
- g) Cortenová deska za pomníkem. O: Je součástí projektu podle Ing. arch. Tesaře.
- h) Dům pro seniory – anketa? O: Další anketa se nepřipravuje.

Pan Ing. Kozohorský ukončil zasedání.

Zasedání skončilo v 18:00 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíček

starosta MČ Brno-Ořešín

Bc. Libuše Pazderková
ověřovatelka zápisu

Bc. Tomáš Peringer
ověřovatel zápisu