

**Zápis z 31. řádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,**

**konaného dne 5.9.2016 v 17,00 hod.**

**v kanceláři ÚMČ Brno-Ořešín, Ronovská 10**

**Přítomni:** Mgr. Jan Levíček, Ing. Jiří Havíř, Ing. Leoš Kozohorský, Bc. Libuše Pazderková, Stanislav Piják

**Omluven:** Ing. František Foret, CSc., MVDr. Vít Suchý

**Hosté:** Tomáš Nekula, Ing. arch. Radek Brunecký, Ing. Pavel Skoupý

**Za ÚMČ:** Ing. Vlasta Kalinová

Jednání svolal a zahájil starosta Mgr. Jan Levíček a dal hlasovat o Programu.

**Hlasování o schválení programu:** pro: 5      proti: 0      zdržel se: 0

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Dotazy, podněty, doplnění bodů programu, kontrola úkolů z minulého ZMČ
3. Investiční záměr „Rekonstrukce hájovny Ořešín“
4. Rozpočtové opatření č.5/2016
5. Dohoda o ukončení Pachtovní smlouvy 1/2015/pacht
6. Záměr obce o pronajmutí obecního pozemku p.č. 176 (242 m<sup>2</sup>) a p.č. 177 (149 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ořešín
7. Návrh rozpočtového výhledu na období 2018–2022
8. Návrh novostavby RD na ulici Jasná 18
9. Předložené návrhy na realizaci investic pro rok 2017 IO MMB
10. Výsledek kontroly finančního výboru Slavností ořešínského léta 2016
11. Smlouva na letní a zimní údržbu s Elitbau, s.r.o.
12. Veřejná schůze 19.9.2016 v 18,00 hod.
13. Příprava vydání Horusu 3/2016
14. Participativní rozpočet
15. Dispozice s pozemkem p.č. 262/1
16. Předložení návrhu novely Statutu města Brna
17. Různé

**2. Dotazy, podněty, doplnění bodů programu, kontrola úkolů z minulého ZMČ**

**Kontrola úkolů:**

- 1) Ing. Havíř se dotázal na výsledky jednání o koupi pozemku ulice Klimešova. Pan starosta Levíček jednal s p. Pernicou, který chce pozemek odprodat za 300 tis. Kč a je ochoten jej prodat i na dvě splátky. Zastupitelé konstatovali, že částka za daný pozemek je značně vysoká a navrhli, aby se k tomuto bodu ZMČ vrátilo v listopadu, kdy bude jasné, jsou-li v rozpočtu finanční rezervy.
- 2) Chodník Tihůvka: Pan starosta informoval o vznesených připomínkách a podmínkách Ing. Jana Bartoše (projekt, zaměření, odprodání a pak teprve realizace chodníku).  
**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí požadavky Ing. Jana Bartoše. Za těchto podmínek, kdy není jisté došlo-li by k dohodě o realizaci, nebude ve snaze o vybudování chodníku pokračovat.  
**Hlasování:** pro: 5      proti: 0      zdržel se: 0
- 3) Odkoupení pozemku České obec sokolské – úkol trvá.

## Předřazen bod 8. Návrh novostavby RD na ulici Jasná 18

Pan Nekula a Ing. arch. Brunecký seznámili zastupitele o pokračujících záměrech návrhu úprav novostavby na Jasně 18.

Pan starosta upozornil na záměr obce zachovávat výstavbou ráz okolních domů a na omezené možnosti parkování na ulici Jasná.

Zastupitelstvo MČ urguje u místostarosty Suchého projednání tohoto záměru ve Výboru pro otázky stavební a životního prostředí.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

### 3. Investiční záměr „Rekonstrukce hájovny Ořešín“

Pan starosta Levíček zhodnotil dosavadní průběh prací na projektu „Rekonstrukce hájovny Ořešín“ a seznámil přítomné s návrhem dalšího postupu.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženým investičním záměrem „Rekonstrukce hájovny Ořešín“, oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly MMB.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu Mgr. Levíčka přípravou zadávacích podmínek výběrového řízení k další etapě Rekonstrukce hájovny Ořešín. Termín do příštího jednání ZMČ.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

### 4. Rozpočtové opatření č.5/2016

Tajemnice Kalinová předložila rozpočtové opatření č. 5/2016 a po rozpravě bylo přijato usnesení.(viz příloha)

**Usnesení:** Zastupitelstvo MČ Brno-Ořešín přijalo rozpočtové opatření č. 5/2016.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

### 5. Dohoda o ukončení Pachtovní smlouvy 1/2015/pacht

Pan starosta informoval o prodeji chaty paní Lill novému majiteli a současně předložil Dohodu o ukončení Pachtovní smlouvy 1/2015/pacht k 31.8.2016 k obecním pozemkům p.č. 176 a p.č. 177 v k.ú. Ořešín, které paní Lill užívala.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s Dohodou o ukončení Pachtovní smlouvy 1/2015/pacht k 31.8.2016.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

### 6. Záměr obce o pronajmutí obecního pozemku p.č. 176 (242 m<sup>2</sup>) a p.č. 177 (149 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ořešín

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s vyvěšením Záměru obce pronajmout/propachtovat obecní pozemky p.č. 176 (242 m<sup>2</sup>) a p.č. 177 (149 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ořešín na úřední desce po dobu 15 dnů.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 7. Návrh rozpočtového výhledu na období 2018–2022

Tajemnice Kalinová předložila návrh rozpočtového výhledu na období 2018–2022 a po krátkém doplnění Ing. Kozohorským bylo přijato usnesení (viz příloha).

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín přijalo návrh rozpočtového výhledu na období 2018–2022.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 9. Předložené návrhy na realizaci investic pro rok 2017 IO MMB

Pan starosta předložil návrh na realizaci investic pro rok 2017. (viz příloha)

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s návrhy na realizaci investic pro rok 2017, předloženými na investičním odboru MMB.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 10. Výsledek kontroly finančního výboru Slavností ořešinského léta 2016

Bc. Pazderková předložila Zápis finančního výboru při ÚMČ Brno-Ořešín dne 2.9.2016. (viz příloha)

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí Zápis finančního výboru při ÚMČ Brno-Ořešín dne 2.9.2016.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 11. Smlouva na letní a zimní údržbu s Elitbau, s.r.o.

Pan starosta předložil ke schválení Smlouvu na údržbu komunikací a chodníků s firmou Elitbau, s.r.o, která byla vybrána již na předchozím ZMČ. (viz příloha)

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se Smlouvou na zimní a letní údržbu na 1 rok od 5.9.2016, a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 12. Veřejná schůze 19.9.2016 v 18,00 hod.

Pan starosta vyzval zastupitele, aby si připravili příspěvky k chystané veřejné schůzi. Z návrhů vzešlo následující usnesení.

**Usnesení:** Veřejná schůze se bude konat dne 19.9. 2016 v 18.00 v restauraci U Pelikána. Zastupitelé si připraví příspěvky v max. délce 5-7 minut. S příspěvky seznámí i ostatní zastupitele do 15.9.2016..

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 13. Příprava vydání Horusu 3/2016

Pan starosta připomněl, že se blíží uzávěrka občasníku Horus 3/2016 - 12.9.2016, který vyjde 19.9. 2016 a požádal zastupitele, aby zaslali svoje příspěvky.

Starosta v předstihu zaslal všem zastupitelům svůj příspěvek do Horusu, týkající se tzv. Referenda o poloze nádraží. Zastupitelé s ním vyjádřili souhlas.

#### 14. Participativní rozpočet

Mgr. Levíček podrobně informoval o záměrech zavedení projektu tzv. participativního projektu „Participativní rozpočet Statutárního města Brna“, předložený radním pro participaci Tomášem Koláčným.

**Usnesení:** Zastupitelé MČ zásadně nesouhlasí s předloženým projektem „Participativní rozpočet Statutárního města Brna“.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 15. Dispozice s majetkem Statutárního města Brna - pozemek p.č. 262/1 v k.ú. Ořešín

Projednávání bylo přerušeno a bod bude projednán na příštím ZMČ.

#### 16. Předložení návrhu novely Statutu města Brna

Zastupitelstvu MČ Brno-Ořešín pan starosta předložil návrh novely vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna. Tuto změnu připravila pracovní skupina sněmu starostů jako reakci na zpracovanou Analýzu dopadu neexistence územního plánu města na městské části a město Brno po roce 2020. Návrh dává MČ větší pravomoci při územním plánování a umožňuje jim tak lépe čelit problémům po roce 2020.

Konkrétně se jedná o pravomoci:

- vydávat opatření obecné povahy
- územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území mimo případy týkající se území a staveb celoměstského významu.

Dále pak novela statutu dává MČ pravomoc

- pořizovat a registrovat územní studie a
- uzavírat plánovací smlouvy opět v případech, které se netýkají oblastí celoměstského významu. (viz příloha zápisu)

**Usnesení:** Zastupitelé MČ souhlasí s předloženým návrhem novely Statutu města Brna na Sněmu starostů.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

#### 17. Různé

##### 1) Komunální technika

Pan starosta splnil úkol daný mu ZMČ a zajistil reference stávajících uživatelů traktoru Branson. Reference byly veskrze kladné.

**Usnesení:** Zastupitelstvo MČ Brno-Ořešín pověřuje starostu jednáním o předpokládaném nákupu traktoru Branson 20CX (atmosferický) včetně příslušenství (radlice, sypač, mulčovač pevný, mulčovací rameno 3,5 m). Předložil varianty pro obsluhu traktoru.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

##### 2) Pan starosta seznámil přítomné s definitivním vyhodnocením Revitalizace údolní nivy Rakoveckého potoka. Zastupitelům je k dispozici Závěrečné vyhodnocení akce a protokol závěrečného vyhodnocení akce o definitivním přiznání podpory se SFŽP, zasláné Státním fondem životního prostředí ČR.

##### 3) Příprava na hody ve dnech 24.-25.9.2016 probíhá dle předpokladů, stárků bude 9 párů, plakát s programem je vyvěšen.

- 4) Ve dnech 7.-8.10.2016 proběhnou volby do krajského zastupitelstva na ÚMČ Brno a místní referendum.
- 5) Pan starosta informoval o proběhlém zhotovení pultové střechy na MŠ Oříšek v srpnu 2016.
- 6) Připomínku k dlouhodobě uzavřenému obchodu s potravinami vyjádřil p. Piják a žádá po ÚMČ zjištění stavu.
- 7) Pan Piják vyjádřil připomínku k nedostatečné úpravě pozemků TJ Sokola Ořešín. A žádá o upravení a vyčištění pozemku p.č. 804/1 v k.ú. Jehnice. Byl informován panem inženýrem Havířem, že úpravy na rybnících, které vznikly při poslední vichřici, asi přede dvěma měsíci, budou provedeny do konce listopadu ze strany TJ Sokol.
- 8) Pan starosta se vyjádřil k projektu Sadové úpravy Drozdí. Harmonogram prací je dodržován. Mgr. Levíček vyjádřil nespokojenost s předloženým návrhem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR. Původně nasmlouvaná výše podpory SFŽP byla vyšší, než nyní přiznal fond ve formě uznatelných nákladů. Proto se pan starosta obrátil o pomoc na Odbor implementace evropských fondů MMB.
- 9) Na hasičce je prováděna oprava firmou Přemysl Veselý s.r.o., aby bylo zabráněno zatýkání vody oprava opadané omítky.
- 10) Ing. Kozohorský zmínil obavy hasičů o dostatek prostředků a vybavení JSDHO, vzhledem k nově připravovaným kritériím pro posuzování přidělení finančních prostředků jednotkám dobrovolných hasičů.  
Pan starosta připomněl schůzku s panem Oháňkou, který přislíbil, že ořešínská jednotka bude podporována.
- 11) V průběhu jednání se na ZMČ dostavil Ing. Skoupý a dotazoval se na parkovací místo a parkovou úpravu okolí a vyjádřil obavy s navržené hlíny po úpravách terénu. Ing. Skoupý byl seznámen s parkovištěm pod školkou a s úpravami, kde svahy budou zatravněny a osázeny keři pro jejich zpevnění.
- 12) Paní Pazderková otevřela problém rušení nočního klidu a zpřísnění úpravy konání akcí, plynoucích z úprav zákonů.
- 13) Ke stížnostem paní Rejmanové zastupitelé konstatovali, že ve vývěskách u zastávky cca 2 m od sebe visí leták jak zelených aktivistů (vitrína Strany zelených), tak odpůrců ze spolku Brno + (vývěska obce).
- 14) Starosta byl pověřen jednáním ohledně přípravy programu Slavností ořešínského léta 2017.

Přílohy: k bodům 4,6,7,9,10,16

Zasedání skončilo v 19,30 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Zápis ověřili:

Ing. Jiří Havíř  .....

Ing. Leoš Kozohorský  .....

Mgr. Jan Levíček  .....

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.