

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,  
konaného dne 19.06.2023 v 17,00 hod.  
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoníčky 12/4, Brno**

**Přítomni:** Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Martin Braczek, DiS., Bc. Libuše Pazderková, Bc. Tomáš Peringer, Ing. Bc. Hana Rejmanová, RNDr. Mojmír Vlašín

**Za ÚMČ:** Ing. Vlasta Kalinová

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

**Hosté:** 5

**1) Volba ověřovatelů zápisu.**

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

**Hlasování:** pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**2) Schválení programu jednání.**

Předsedající nechal hlasovat o navrženém programu jednání.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje program 4. zasedání ZMČ Brno-Ořešín.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 1                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**Program zasedání:**

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
4. Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
5. Rozpočtové opatření č. 2/2023 a č. 3/2023.
6. Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2022 (Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022 – zveřejněno od 2.6.2023).
7. Závěr ze schůze Výboru pro otázky stavební a životního prostředí ze dne 14.6.2023.
8. Žádost o svěření pozemku parc. č. 1193 v k.ú. Jehnice.
9. Zimní údržba.
10. Záměr a pronájem části pozemku parc. č. 59/22, k.ú. Ořešín, orná půda (celková výměra 768 m<sup>2</sup>).
11. Závěr. Přesun na veřejnou schůzi „Strategická studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín“.

**3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů. x**

**4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.**

- a) Za MČ Brno-Ořešín na Ministerstvo spravedlnosti (justice.cz) bylo zasláno oznámení ve věci porušování zákonných nařízení o zapsání koncových vlastníků do evidence skutečných majitelů firmy E.G. Property, a.s.
- b) Zjištění možnosti výsadby stromu před úřadem na OD MMB nebo na speciálním stavebním úřadě v Řečkovících a u Technických sítí, a.s. panem starostou – úkol trvá.

**5) Rozpočtové opatření č. 2/2023 a č. 3/2023.**

Tajemnice ÚMČ Brno-Ořešín předložila Rozpočtové opatření č. 2/2023, přijaté starostou MČ Brno-Ořešín a s krátkým komentářem rozpočtové opatření č. 3/2023 (Příloha č. 1).

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2023 a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**6) Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2022 (Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022 – zveřejněno od 2.6.2023).**

Byla přijata následující usnesení.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín za rok 2022.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1

**Usnesení č. 6a bylo schváleno.**

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6b bylo schváleno.**

**7) Závěr ze schůze Výboru pro otázky stavební a životního prostředí ze dne 14.6.2023.**

Pan místostarosta Braczek, předseda VOSŽP, seznámil přítomné se závěry jednání dne 14.6.2023 a v souladu s nimi byla přijata 2 usnesení.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje rozšíření žádosti k odprodeji části pozemku parc. č. 491/1, k.ú. Ořešín (xxxxx).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 7a bylo schváleno.**

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na "Přístavbu s nástavbou stávajícího RD", parc. č. 40, k.ú. Ořešín (xxxxx).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

**Usnesení č. 7b bylo schváleno.**

**8) Žádost o svěřeni pozemku parc. č. 1193 v k.ú. Jehnice.**

Pan starosta navrhl požádat o svěřeni pozemku parc. č. 1193 v k.ú. Jehnice. Se záměrem byl seznámen i pan starosta MČ Brno-Jehnice. Jde o údolnici, která přiléhá k VKP U Skale. Pan zastupitel Vlašín navrhl bod stáhnout z jednání, protože nejdříve je nutné zjistit organizaci, která se o pozemek stará a není vhodné svěřovat pozemek jiné MČ, aniž by tato dala souhlas.

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín stahuje bod 8) z jednání ZMČ Brno-Ořešín.

Hlasování: pro: 2 proti: 5 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8a nebylo schváleno.**

Pan místostarosta Kozohorský připomenul, že žádost o souhlas se svěřením pozemku může probíhat souběžně i s dalšími navrhovanými kroky RNDr. Vlašina.

Pan starosta navrhl následující usnesení.

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s žádostí o svěřeni pozemku parc. č. 1193 v k.ú. Jehnice.

Hlasování: pro: 5 proti: 2 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8b bylo schváleno.**

Návrhy pana Vlašina: zjistit subjekt, který má pozemek svěřen do péče a informovat o našem rozhodnutí MČ Brno-Jehnice zajistí ÚMČ Brno-Ořešín.

**9) Zimní údržba.**

Z oslovených 5 subjektů na zimní údržbu od 1.11.2023 odpověděli 3; za FCC, a.s. se z kapacitních důvodů omluvili, za Dvořák Comte, a.s. nabídku neodevzdali. Ze tří subjektů se nejvíce požadavkům obce blížily 2 nabídky – Minks, s.r.o. a profilift, s.r.o. Paní zastupitelka Rejmanová si činnost firem prověřovala a perspektivnější se jí jeví Minks, s.r.o. Na příští ZMČ Brno-Ořešín bude připraven návrh smlouvy.

**10) Záměr a pronájem části pozemku parc. č. 59/22, k.ú. Ořešín, orná půda (celková výměra 768 m<sup>2</sup>).**

Na základě vyvěšeného záměru byly podány 2 žádosti: panem xxxxx (90 m<sup>2</sup>) a paní xxxxx (80 m<sup>2</sup>) na pronájem části obecních pozemků, jež přiléhají k domu majitelů.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s pronájmem částí pozemků parc. č. 59/22 a podepsáním pachtovní smlouvy s panem xxxxx na 90 m<sup>2</sup> a paní xxxxx na 80 m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**11) Závěr. Přesun na veřejnou schůzi „Strategická studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín“.**

- a) Pan starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na zdařilé akci Slavnosti ořešínského léta 2023; hasičům za jejich perfektní zvládnutí prezentace 110. výročí vzniku sboru, manželům Pazderkovým za sobotní odpolední program, Martinu Braczkovi za TJ Sokol Ořešín za organizaci sportovních akcí.
- b) Paní zastupitelka Rejmanová zpochybnila zmocnění starosty k zadání „Strategické studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín“. Pan starosta jí připomenul, že i v rozpočtu na rok 2023 bylo plánováno s finančními prostředky na její vypracování a podkladem byla všechna platná usnesení ZMČ Brno-Ořešín, týkající se ÚP a rozvoje k. ú. Ořešín.
- c) Pan zastupitel Vlašín upozornil na nestandardní tabuli u rybníka Mates, když v minulosti bylo přijato usnesení zastupitelů na sjednocení design všech tabulí v obci. Pan starosta sdělil, že ceduli před lety pro obec zdarma instaloval pan zastupitel Foret, a pokud je vývěska funkční, není důvod ji vyměňovat. Až tomu tak nebude, nová cedule bude splňovat schválené parametry grafického designu. Do té doby není nutné plýtvat veřejnými prostředky.
- d) Pan zastupitel Vlašín navrhl, aby byl při cestě na Horku v blízkosti altánu umístěn kámen k zamezení ilegálního parkování. Pan starosta se dotázal, zdali zamezení parkování v tomto místě nevytěsní auta do ještě nejnevhodnějších míst a s politováním konstatoval, že v naší MČ Brno-Ořešín nejsou volná parkovací místa a není reálné vytěsnit všechny motoristy. Napomoci by měl nový územní plán, který umožní vznik odstavných ploch před obcí. Pan zastupitel Peringer podotknul, že cesta je poměrně úzká a výběžek, kde parkují auta, umožňuje vyhnout se aut v protisměru. Pan starosta připomenul nesouhlas paní zastupitelky Strany zelených se vznikem odstavných míst, které mají zabránit parkování v zeleni naproti okálům.

Pan starosta ukončil jednání s tím, že všichni zastupitelé se přesouvají na veřejnou schůzi „Strategická studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín“ do restaurace na Klimešovu ulici.

Jednání skončilo v 17,55 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíček .....  
starosta MČ Brno-Ořešín

Ing. Bc. Hana Rejmanová.....  
ověřovatelka

Bc. Tomáš Peringer.....  
ověřovatel

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.