

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,
konaného dne 11.09.2023 v 17,00 hod.
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno**

Přítomni: Mgr. Jan Levíček, Martin Braczek, DiS., Bc. Libuše Pazderková, Bc. Tomáš Peringer, Ing. Bc. Hana Rejmanová, RNDr. Mojmír Vlašín

Omluveni: Ing. Leoš Kozohorský

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Hosté: 2 (odchod hostů po projednání bodu č. 3)

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání.

Pan starosta navrhl vložit na závěr programu bod „Příprava provozního řádu v Rakovcích“.

a) Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje vložení bodu do programu jednání „Příprava provozního řádu v Rakovcích“.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 2a bylo schváleno.

Předsedající nechal hlasovat o navrženém programu jednání.

b) Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje program 5. zasedání ZMČ Brno-Ořešín.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 2b bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
4. Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
5. Rozpočtové opatření č. 4/2023.
6. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Ořešín 2025-2029.
7. Obecně závazná vyhláška – místní poplatky.
8. Zimní údržba.
9. Strategická studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín.
10. Studie "Návsi".
11. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 59/22, k.ú. Ořešín, orná půda, (celková výměra 768 m²).
12. Příprava provozního řádu v Rakovcích.
13. Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.
14. Různé.

3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů.

Pan starosta odpovídal na připomínky hostů.

- a)** Host upozornil na nutnost vyčištění kanálů na Drozdí. Odpověď („dále O“): bude upozorněn správce – BKOM, a.s. Brno.

Host zmínil potřebu řešit dopravu a parkování u areálu v Rakovcích. O: dlouhodobý cílem je povolit vjezd pouze dopravní obsluze. Paní Rejmanová připomenula, že podobný podnět zmínila na minulém zasedání a bylo řečeno, že se zde budou pohybovat pěší a cyklisté.

b) Paní xxxxxx ocenila vybudovanou vodní plochu a měla 3 poznámky:

- Jak pokračuje jednání o černé stavbě oranžerie? O: jde o složitá jednání, na Ing. Dvořákovou byla podána námitka o podjatosti a agendu přebírá SÚ MČ Brno-sever; zatím je výstavba pozastavena; JmK zrušil kladné stanovisko OVLHZ. Pokud však stanovisko bude upraveno, stavebník kladné vyjádření získá. Shrnutí: probíhá složitá právní komunikace mezi všemi subjekty.
- Jaké jsou plány revitalizace starého úřadu na Ronovské? O: od původního návrhu kulturního centra se ustoupilo, zvažuje se využití pro JSDH – probíhá jejich ustavení do kategorie JPO III/1.
- Jak je to s obecní kronikou? O: Starší Pamětní kniha je nahlédnutí na ÚMČ Brno-Ořešín, Kroniku průběžně doplňuje Bc. Peringerová a na požádání ji předá k dispozici na ÚMČ.

4) **Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.**

- a) Pozemek parc. č. 1193 v k.ú. Jehnice není svěřen; správcem je ustanovena MČ Brno-Jehnice.
- b) Možnost výsadby stromu před úřadem na OD MMB nebo na speciálním stavebním úřadě v Řečkovících a u Technických sítí, a.s. panem starostou – úkol trvá.

5) **Rozpočtové opatření č. 4/2023.**

Tajemnice ÚMČ Brno-Ořešín předložila Rozpočtové opatření č. 4/2023 (Příloha č. 1).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) **Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Ořešín 2025-2029.**

Návrh SVR rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce od 23.8.2023 (Příloha č. 2) .

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Ořešín na roky 2025-2029.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7) **Obecně závazná vyhláška – místní poplatky.**

Pan starosta předložil návrh OZV č. xx/2023 SMB o místních poplatcích, předložených v návaznosti na novelizaci zákona o místních poplatcích.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje návrh OZV č. xx/2023 SMB o místních poplatcích.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) **Zimní údržba.**

Pan starosta uvedl, že kontaktními osobami pro organizaci zimní údržby je on a tajemnice a zeptal se zastupitelů, zda nechce být někdo jiný kontaktní osobou Služby Minks, s.r.o. Brno-Řečkovice a Mokrý Hora (Příloha č.3).

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Smlouvu o poskytování služeb na zimní údržbu pro sezónu 2023/2024 s firmou Služby Minks, s.r.o. Brno-Řečkovice Mokrý Hora.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) **Strategická studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín.**

Pan zastupitel Vlašín vznesl požadavek na zpracování přehledu, jaké připomínky jsou zohledněny v dopracované verzi Strategická studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín oproti na veřejné schůzi prezentované verzi. Pan starosta zmínil, že drobné změny byly provedeny, každý mohl nahlédnout na ÚMČ do originálu. Dodatečně osloví pana Ing. arch. Fixela, aby uvedl, jaké změny provedl. Paní Rejmanová se vyhradila, že zadání výběrového řízení na zadání studie nebylo dostatečně komunikováno zastupitelstvu. Nato paní zastupitelce pan starosta předal výpis kompetencí zastupitelstva podle zákona o obcích a přečetl jaké pravomoci má Rada/starosta v samostatné působnosti. Po výměně názorů navrhl 2 usnesení, které společně se Strategickou studií územního rozvoje MČ Brno-Ořešín předá OÚPR MMB a KAM, p.o. k zapracování do nově připravovaného ÚPMB.

- a) **Usnesení:** Nově vymezenou plochu pro vybudování objektů pro zajištění společensko-kulturního zázemí obce – označenou ve Strategické studii územního rozvoje MČ Brno-Ořešín jako S/o1 změnit na V/v1. Toto označení přesněji odpovídá záměrům a požadavkům obce.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 9a bylo schváleno.

- b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Strategickou studii územního rozvoje MČ Brno-Ořešín.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdržel se: 0

Usnesení č. 9b bylo schváleno.

10) Studie „Návsi“.

Po závěrečném vyhodnocení konzultací 4 návrhů studie „Návsi“ téměř rovnocenně uspěly varianty C a D pana Ing. arch. Tesaře. Pro zadání projektu pan starosta navrhl kombinaci výběru z obou variant.

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje z varianty C ponechat umístění pomníku padlým (na stávající ploše), z varianty D převzít vodní prvek a vydláždění plochy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

- b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín navrhuje plochu za podzemními kontejnery upravit dle varianty D.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení 10b bylo schváleno.

- c) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín navrhuje plochu pro umístění zástavy upravit dle variant C a D – jsou shodné a dle skutečných vlastnických vztahů.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení 10c bylo schváleno.

- d) ZMČ Brno-Ořešín má záměr v roce 2024 zahájit 1. etapu úprav Návsi (plochu za podzemními kontejnery, plochu se zástavou, přesun a rekonstrukci křížku).

11) Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 59/22, k.ú. Ořešín, orná půda, (celková výměra 768 m²)

Na základě vyvěšeného záměru podala paní xxxxxxxx žádost na pronájem části obecního pozemku (90 m²), přiléhajícímu k jejímu domu.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 59/22, k.ú. Ořešín a podepsáním pachtovní smlouvy s paní xxxxxxxx na 90 m².

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12) Příprava Provozního řádu v Rakovcích.

Se vznikem vodní nádrže v Rakovcích bude vydán provozní řád. Měl by obsahovat zákaz vstupu psů, koupání v plaveckém oděvu a užití vodní plochy jen na vlastní nebezpečí.

- a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín ukládá p. Martinu Braczkovi připravit Provozní řád areálu v Rakovcích.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 12a bylo schváleno.

- b) Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín v okolí nově vybudované vodní nádrže souhlasí s pohybem lidí a jejich koupáním pouze v plaveckém oblečení a zakazuje koupání psů.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 12b bylo schváleno.

13) Závěr.

- a) Pan Vlašín: Proč nebyl odstraněn pahýl stožáru u kontejnerišť? O: Zlikviduje se při úpravách návsi.
- b) Pan Vlašín: Pan starosta by neměl reagovat v tomtéž čísle Horusu na články jiných zastupitelů, ale až v následujícím čísle.
- c) Pan Vlašín navrhuje umístit kámen na nelegální parkoviště.
- d) Pan Vlašín i paní Rejmanová žádají Kontrolní výbor, aby vydal stanovisko k tomu, že pan starosta neinformoval o vypsání výběrového řízení ke strategické studii územního plánu Ořešína, ani o podpisu smlouvy.
- e) Paní Rejmanová připomínkovala nealokované prostředky v rozpočtu na rok 2023 pro strategickou studii. Pan Vlašín dává podnět pro Finanční výbor, aby prověřil situaci, kdy byly vyplaceny finance na strategickou studii bez alokované částky v rozpočtu.
- f) Paní Rejmanová: Kolik se přihlásilo uchazečů na pronájem vodní plochy v Rakovcích? O: Zatím neoficiálně 2, výběr zatím neproveden, čeká se na dokončení akce.
- g) Pan Vlašín znovu žádá vyměnit nedůstojnou informační tabuli u Matesa (a zapracovat možnost koupání psů).
- h) Paní Rejmanová sdělila, že v programu minulého zastupitelstva nebyl navržen a schválen bod Různé, ačkoliv je bodem povinným. O: Z důvodu navazující veřejné schůze v 18,00 hod.
- i) Pan Vlašín navrhuje upravit zázemí recyklačního dvora (obsluha má ztížené pracovní podmínky), paní Rejmanová navrhuje pořídit nový cenově dostupný kontejner.
- j) Pan Vlašín: Co se plánuje s nástěnkami na konečné autobusu? O: Původní záměr na výměnu odložen z finančních důvodů; je vhodné spojit s rekonstrukcí návsi a výměnou čekárny DPmB.
- k) Pan Vlašín žádá oslovit majitele domu na konečné autobusu, aby lépe zabezpečil plot. O: Provede pan starosta.
- l) Pan Vlašín: Jak je to s úpravou probíhajících úprav účelové komunikace na Klimešové? O: Proběhla etapa oprav na směněném pozemku ŠLP Křtiny/Soběšice, původně svěřeném MČ Brno-Ořešín. Po souhlasech RMB a ZMB se bude naše MČ podílet úhradou z 50 %. Další úpravy Klimešovy budou probíhat postupně dle finančních možností MČ Brno-Ořešín.

Pan starosta přítomným poděkoval a pozval všechny na blížící se hody.

Jednání skončilo v 18,45 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíčekv.r..... - podepsáno
starosta MČ Brno-Ořešín

Ing. Bc. Hana Rejmanová.....

ověřovatelka - odmítnuto zápis podepsat (proti zápisu vzneseny námítky, o kterých rozhodne zastupitelstvo MČ Brno-Ořešín na svém nejbližším zasedání).

Bc. Tomáš Peringer.....v.r..... - podepsáno

ověřovatel

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.