

**Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,
konaného dne 11.03.2024 v 17,00 hod.
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoníčky 12/4, Brno**

Přítomni: Mgr. Jan Levíček (odchod v 18,30 hod.), Ing. Leoš Kozohorský, Martin Braczek, DiS., Bc. Libuše Pazderková, Bc. Tomáš Peringer, Ing. Bc. Hana Rejmanová, RNDr. Mojmír Vlašín (od 18,10 hod.)

Za ÚMČ: Ing. Vlasta Kalinová

Pozvaní hosté z KAM a OÚPR k ÚPMB: Ing. arch. Pavel Šemora, Mgr. Jan Ambrož, Ing. Jana Pelikánová

Hosté: 5

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu jednání.

Pan starosta předložil zastupitelům bod Ing. Rejmanové (všichni obdrželi e-mailem dne 6.3.2024): „ZMČ Brno-Ořešín schvaluje konání místního referenda k územnímu plánu, a to ve dnech 7.-8.6.2024. Otázka pro oprávněné občany MČ Brno-Ořešín zní: "Navrhované změny Územního plánu města Brna v katastrálním území Ořešín rozšiřují již dříve schválené rozvojové plochy. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo MČ Brno-Ořešín zamítlo navrhované rozšíření rozvojových ploch při ulici Drozdí (nyní Or-1), mezi ulicemi Jasná a Klimešova (nyní Or-2) a mezi ulicemi Příhon a Odlehlá (nyní Or-3)?" Odhadované náklady na konání referenda jsou 18 000,- Kč a budou uhrazeny z položek 5021, 5139, 5175. Odhad i způsob úhrady nákladů vychází z údajů k prezidentským volbám konaných v MČ Brno-Ořešín ve dnech 27.-28.1.2023.“

Komentář pana starosty s odkazem na ustanovení zákona o místním referendu.

- referendum je navrženo na den konání voleb do EP (je nezbytné pořídit novou volební a přenosnou schránku, zástěnu a více jak 400 obálek a hlasovacích lístků). Neodpovídá kalkulace výpočtu odměn členům komise a předsedovi. Vše převyšuje odhadované náklady o více jak 100 %.
- položené otázky jsou nepravdivé (viz rozloha Or3), manipulativní (dle regulativů návrhu územního plánu se velikost rozvojových ploch nekryje s plochou možné zástavby, tu určuje až podrobnější územně plánovací podklad – územní studie).
- ZMČ Brno-Ořešín nerozhoduje o výsledné podobě územního plánu města Brna. Statut města Brna umožňuje MČ podat připomínky a doporučení.
- § 10 odst.1 písm. a) až d) zákona o místním referendu exaktně vymezuje náležitosti pro vyhlášení referenda. Chybí odůvodnění návrhu přípravného výboru.

Pan starosta označil bod jako neprojednatelný. Dále navrhl přejmenování bodu č. 10 na „Informace o nové trafostanici v MČ Brno-Ořešín“ a nechal hlasovat o celém programu. Proti tomuto postupu nikdo z přítomných nevznesl námitku.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Program zasedání.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Volba ověřovatelů zápisu.

2. Schválení programu.
3. Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
4. Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
5. Návrh Územního plánu města Brna.
6. Rozpočtové opatření č. 2/2024.
7. Odměna zastupitelů.
8. Organizační změna – rušení stavebního úřadu Brno-Ořešín.
9. Mateřská škola Oříšek Brno – závěrečný účet za rok 2023, závěr veřejnosprávní kontroly.
10. Informace o nové trafostanici v MČ Brno-Ořešín.
11. Slavnosti ořešinského léta 15.06.-16.06.2024.
12. Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.
13. Různé.

3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů.

XXXXX: Jsou pozemky s navážkou ornice navráceny vlastníkům? Odpověď (O:): Ne, ornice ještě není rozhrnuta.

XXXXX: Jak pokračuje výstavba oranžerie? O: Majitel se odvolává, pro podjatost spis přesunut ze SÚ Brno-Ořešín na SÚ Brno-sever. Stavba stále stojí.

4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.

Na webu byl aktualizován odkaz na provozní řád hřiště Klimešova.

5) Návrh Územního plánu města Brna.

Pan starosta poděkoval hostům z KAM a OÚPR MMB za zapracování připomínek do ÚPMB. Ing. Pelikánová uvedla, že dokumentace byla od roku 2022 upravena, jsou připraveny prezentace o postupu řízení a harmonogram projednání a vydání. Vše o ÚPMB lze najít na stránkách KAM a <https://kambrno.cz/uzemni-planovani/> a MMB <https://upmb.brno.cz/>. Do 8.4.2024 lze podávat připomínky.

Drobné připomínky uvedl pan starosta:

- Pokud je funkční regulace nadřazena regulativům o struktuře zástavby, pak je vše v pořádku, pokud jsou si však rovnocenné může vzniknout interpretační nejasnost.
- Podklad zpracování územní studie Or2 – prodloužení ulice U zvoničky doplnit "pouze pro pěší" Or2 – dle Strategické studie územního rozvoje Ořešína od pana arch. Fixela bylo navrženo alternativní řešení dopravního propojení lokality Or-2 na ulici Jasná. Toto řešení vypadlo. Stávající propojení na ulici Jasná je z důvodu nevěle majitele již od roku 1994 zablokované. Or2 na Klimešové – napojení na ulici Klimešova ve dvou bodech. Napojení za Jehnicemi za mostkem je velice komplikované a má-li lokalitu obsluhovat VHD je třeba počítat s kapacitní křižovatkou. To by však z důvodů rozhledových trojúhelníků mohlo být nerealizovatelné. Proto by bylo vhodné komunikaci a případně i pozemky přes cestu zahrnout do územní studie.
- Zeleň v Rakovicích a rozšíření občanské vybavenosti za hřištěm Klimešova.

V rámci diskuse se paní zastupitelka Rejmanová zeptala, zda se neztvůrní dosud schválené rozvojové plochy návrhovými rozvojovými plochami. Zástupci OÚPR potvrdili, že drobné rozdíly se mohou vyskytnout z důvodu zachování koncepce plánování a že návrhové plochy se z těchto důvodů musely oproti platnému ÚP nepatrně zvtšit. Nicméně další regulativy zabraňují rozšiřující se výstavbě. Pokud se zohlední další omezení (např. uspořádání zástavby), tak lokality pro novou výstavbu mohou být ve skutečnosti dokonce menší. Zástupci OÚPR potvrdili, že stavebně se Ořešín neztvůrní.

P. Rejmanová: uvedla, že na ulici Drozdí se má stavět bytový dům. Na jakém základě byl změněn sousedící soukromý pozemek na "plochu pro občanskou vybavenost"? O (OÚPR): na základě vypracované územní studie atelierem ERA, zadané MČ. Podle regulativů nelze v místě BD postavit.

Host si nepřeje, aby na jeho pozemku v Or1 bylo stavěno a „kategoricky nesouhlasí, aby se cokoli na jeho soukromém pozemku stavělo a nechce, aby takovýto záměr stavby byl zanesen do návrhu ÚP a chce být účastníkem řízení ohledně stavby na městském pozemku“. O (pan starosta): Před realizací studie Residence seniorů Ořešín byl host seznámen se záměrem obce. Studie byla pořizována s jeho vědomím a souhlasem. Před výstavbou svého rodinného domu a ulice Pluháčkova potřeboval součinnost obce, s projektem neměl problém. Jeho pozemek (parc. č. 182/5) je zastavitelný pouze Residencí seniorů, jinak ne bez ohledu na barvu plochy v ÚP.

XXXXXXX - dotazy:

- (a) Jižní část Or1 v Rakovci je růžová plocha, proč ne zelená z důvodu ochrany území. O: Dle koncepce, je zarovnána hrana bydlení (jedna linie), určující jsou regulativy pro zelené plochy (všeobecná a krajinná zeleň), omezující využití jako zahrad k rodinným domům. V Or1 jsou objekty mimo ochranu lesa. Jde o koncepční přístup, grafika ctí limity, vyjádření v textové části, nový ÚP je v jiném měřítku (původní plán 1:5 000, nový 1:10 000) – hranice ploch nejsou patrné.
- (b) Rozpor u rozvojových ploch, hrozí nárůst počtu obyvatel. O: Ořešín/Jehnice – bydlení s individuálním bydlením s výškovou hladinou 1 (1 RD s maximálně 3 bytovými jednotkami).
- (c) Plocha veřejné vybavenosti v Or1 od MŠ po Domov pro seniory zasahuje do zahrádek. Veřejnost žádá kompaktní přírodní zahradu (plocha pro vzdělávání, zachování zeleně a Drozdí je přírodní hodnotou).

P. Rejmanová: Byla při vytváření územního plánu zohledněna jediná přístupová komunikace přes Mokrou Horu, která je již dnes přetížená? O (OÚPR): ÚP pro Ořešín zůstává v původním znění, v Jehnicích se rozvíjí na jihu místo na severu.

XXX: Ulice U zvoničky v závěrečné části má mít dopravně obslužnou komunikaci (nikoli pouze pro pěší).

Ing. Pelikánová shrnula: Připomínky k ÚP zaslat do 8.4.2024, budou vyhodnoceny a dány do veřejného projednávání v létě. Předpoklad schvalování ÚP XII. 2024 a vydání a účinnost na začátku roku 2025 (podle možnosti zapracování námitek a připomínek). Sledovat harmonogram na webu.

Pan starosta: Lokalita Or2 nemá napojení, omezuje vlastníky. O: vyčkat se studií až OÚPR připomínky zpracuje a ÚPMB nabude platnosti.

Pan starosta formuloval následující usnesení:

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín pověřuje starostu odesláním připomínek k ÚPMB pořizovateli zde prezentovaných.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Po dotazech i na RO č. 1/2024 přijatým Radou/starostou (odkaz na webu) se hlasovalo o usnesení.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje RO č. 2/2024 MČ Brno-Ořešín (Příloha č. 1).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Příchod pana Vlašína 18,10 hod.

7) Odměna zastupitelů.

K 01.01.2024 vstoupila v platnost změna v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Dle § 73 zák. o obcích odměna neuvolněného člena zastupitelstva je součin základny vyhlášené každoročně MV a koeficientem velikostní kategorie obce.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje odměnu starosty MČ Brno-Ořešín podle novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, č. 129/2000 Sb., o krajích a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve

znění pozdějších předpisů ve stejné výši jako na 1. ustanovujícím ZMČ Brno-Ořešín, tj. 28 946 Kč/měsíc hrubého.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Pan starosta navrhl mimořádnou odměnu za skvělou práci v klubu seniorů p. Pazderkové, p. Peringerovi za aktivní přípravu ořešínských konzultací, p. Jurtíkovi za ekonomické poradenství ve finančním výboru po 5 000 Kč. Všichni jmenovaní se odměny vzdali.

8) Organizační změna – rušení stavebního úřadu Brno-Ořešín.

Usnesení: Zastupitelstvo městské části Brno-Ořešín

- r u š í dnem 30. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na Úřadu městské části Brno-Ořešín 1 funkční místo stavebního technika.
- z r u š u j e dnem 30. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Stavební úřad Brno-Ořešín.
- s t a n o v í v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, snížení celkového počtu plánovaných funkčních míst ÚMČ Brno-Ořešín o 1 na celkový počet 5 funkčních míst, které bude realizováno ke dni 1. 7. 2024 a bude jej garantovat tajemník ÚMČ Brno-Ořešín.
- s c h v a l u j e v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu ÚMČ Brno-Ořešín a změnu organizační struktury ÚMČ Brno-Ořešín ke dni 1. 7. 2024.
- u k l á d á tajemníkovi ÚMČ Brno-Ořešín zajistit personální záležitosti související s organizační změnou schválenou k 1.7.2024.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) Mateřská škola Oříšek Brno – závěrečný účet za rok 2023, závěr veřejnosprávní kontroly.

Od roku 2024 zřizovatel stanovuje úplatu dětí v MŠ (ve výši max. 8 % z minimální mzdy). MŠ ze státního rozpočtu obdržela ponížené finanční prostředky. Byl rozšířen okruh neplatících rodičů dětí (předškolní, s odkladem a pobírajících přídávky). Nutno počítat s navýšením školní úplaty od školního roku 2024/2025, bude jen 13 hrazených úplat. Veřejnosprávní kontrola ze dne 4.3.2024 hodnotí hospodaření MŠ kladně, účetnictví je vedeno zodpovědně a ve spolupráci s paní ředitelkou MŠ jsou nastavena pravidla pro použití finančních zdrojů z fondu odměn, rezervního fondu, popř. dokrytím chybějících zdrojů zřizovatelem.

Usnesení: ZMČ Brno-Ořešín schvaluje závěrečný účet MŠ Brno-Oříšek za rok 2023 s převedením kladného HV 1 251,88 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10) Informace o nové trafostanici v MČ Brno-Ořešín.

Pan starosta přednesl informaci o záměru vybudovat na Ořešíně novou kapacitní trafostanici. Stávající je z 90 % vytížena a nepostačuje potřebám obce. Projekt je možné realizovat pouze za cenu, že dojde ke zbourání stávající. Dále zmínil dohodu na vedení kabelů, tak aby co nejméně omezily možnost nakládání s městskými pozemky a neohrožily realizaci projektu rekonstrukce návsi.

Pan starosta se z pracovních důvodů omluvil a vedení zasedání se ujal p. místostarosta Ing. Kozohorský.

11) Slavnosti ořešínského léta 15.06.-16.06.2024.

Pan místostarosta vyzvednul významný podíl paní Peringerové na přípravě slavností. Skladba programu bude v duchu minulých let (hasičské soutěže, sportovní soutěže TJ Sokola, ochutnávka ořešínských výrobků, cimbálka, divadlo a koncerty).

12) Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.

- a) P. Rejmanová: Zda je něco nového se svěřením pozemku parc. č. 1193 v k.ú. Jehnice? O: Ne
- b) P. Rejmanová: Jak pokračuje řešení přednosti v jízdě na křižovatce Gromešova-Jandáskova?
O: Zatím stav setrvalý, budou ověřeny další kroky na SÚ.
- c) P. Vlašín: Kdy bude pokračovat další etapa oprav účelové komunikace Klimešova? O: Až bude dostatek financí.
- d) Ing. Kozohorský: Od 18.3.2023 se vrací finance ze Sberbank CZ, a.s. a je nutné se o ně hlásit u KB.
- e) P. Rejmanová: Proč úklid drti po zimě nežádáme u jiné fy s levnějšími náklady než u Minks, s.r.o.?
O: Bez této služby by neuzavřela smlouvu na zimní údržbu. Ceny vzrostly u všech (inflace).
- f) P. Rejmanová: XXXXXX poslala panu starostovi návrh na vydání vzpomínek p. XXXX k 750. výročí zmínky o Ořešínu. Rozpočet na 50 ks knihy se 150 stranami A4 je 13 400 Kč. O: Ing. Kozohorský požádal o ověření ceny grafického zpracování a úprav textu.
- g) P. Rejmanová: Jak pokračuje odvolání (MČ Brno-Ořešín a E. G. Property, a.s.) proti Rozhodnutí ve věci deklarace účelové komunikace (nezpevněná cesta u mostku) v MČ Brno-Ořešín, vydané SÚ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora? O: Bude ověřeno na SÚ.
- h) P. Rejmanová: Ceny za pokos jsou 3,20 a 4,20 Kč/m² (s mulčováním). Diskuse: mulčování je nevhodné, lépe kompostovat nebo rozdat seno zájemcům. O: Tajemnice u dodavatele Jindřiška Pelantová zjistí použití mulče a zda jsou ceny za m² pokosu konečné.
- i) P. Vlašín: Žádá výměnu neplatné tabule u Matesa. O: Bude učiněno s instalací cedule v Rakovcích.
- j) P. Vlašín: Proč máme bod Připomínky zastupitelů a ještě Různé (a tento je povinný)?
O: Ing. Kozohorský – body jsou obsahem podobné.

13) Různé.

XXXXX požádal p. Peringera, aby byla v Horusu ve znaku obce otočena „vinná réva“.

Pan místostarosta poděkoval a jednání v 19,00 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíček
starosta MČ Brno-Ořešín

Ing. Bc. Hana Rejmanová
ověřovatelka zápisu

Bc. Tomáš Peringer.....
Ověřovatel zápisu

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.