

**Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,  
konaného dne 29.04.2024 v 17,00 hod.  
v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno**

**Přítomni:** Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Martin Braczek, DiS., Bc. Libuše Pazderková, Bc. Tomáš Peringer, Ing. Bc. Hana Rejmanová

**Omluven:** RNDr. Mojmír Vlašín

**Za ÚMČ:** Ing. Vlasta Kalinová

**Hosté:** 1

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

**1) Volba ověřovatelů zápisu.**

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Rejmanovou a Bc. Peringera.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**2) Schválení programu jednání.**

Pan starosta navrhl do programu 2 nové body: „Souhlas s nabídkou firmy KOMA MODULAR s.r.o. na zateplení mateřské školy“ a „Obecně závazná vyhláška SMB č. 12/2020 – spalování suchých rostlinných materiálů“.

**a) Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje vložení 2 bodů „Souhlas s nabídkou firmy KOMA MODULAR s.r.o. na zateplení mateřské školy“ a „Obecně závazná vyhláška SMB č. 12/2020 – spalování suchých rostlinných materiálů“.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení č. 2a bylo schváleno.**

**b)** Poté se hlasovalo o celém znění programu:

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Program zasedání.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení č. 2b bylo schváleno.**

**Program zasedání:**

1. **Volba ověřovatelů zápisu.**
2. **Schválení programu.**
3. **Připomínky, dotazy, návrhy občanů.**
4. **Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.**
5. **Organizační změna – rušení stavebního úřadu Brno-Ořešín.**
6. **Rozpočtové opatření č. 3/2024.**
7. **Mateřská škola Oříšek Brno – návrh úplaty dětí na školní rok 2024/2025.**
8. **Přeložka podzemního vedení NN na pozemku parc. č. 312/3 v k.ú. Ořešín.**
9. **Souhlas s nabídkou firmy KOMA MODULAR s.r.o. na zateplení mateřské školy.**
10. **Obecně závazná vyhláška SMB č. 12/2020 – spalování suchých rostlinných materiálů.**
11. **Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.**
12. **Různé.**

Pan starosta přítomné vyzval, aby minutou ticha vyjádřili úctu památce zesnulého bývalého člena zastupitelstva a zaměstnance úřadu p. Josefa Stodůlky.

### 3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů. X

#### 4) Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.

- a) Možnost změny přednosti v jízdě na křižovatce Gromešova-Jandáskova. Odbor dopravy MMB na základě měření konstatoval, že aktuální situace je vyhovující, a proto bylo požadované opatření ze strany OD MMB zamítnuto. Dokud nenastane krizová situace, např. zvýšený provoz z důvodu zavření mostu v Lelekovicích, není co řešit.
- b) Vydání publikace k 750. výročí Ořešína. Pracovní skupina připravuje kompletní návrhy k výročí 750 let Ořešína v příštím roce. O přípravách bude ZMČ Brno-Ořešín průběžně informováno.
- c) Ve věci veřejné přístupnosti účelové komunikace k VKP U Skale. OD MMB vydal rozhodnutí (k deklaraci veřejné přístupnosti komunikace), neboť komunikace splňuje 4 zákonem stanovené podmínky. Po nabytí právní moci pan starosta odešle na silniční správní úřad žádost o osazení komunikace značkami B11 (zákaz vjezdu motorových vozidel) a doplňkovou E13 (mimo povolení MČ). Tím bude zachována veřejná přístupnost, ale omezeno nežádoucí zatěžování a ničení komunikace nežádoucí technikou.
- d) Pan starosta se sešel s panem xxxxxx, který se na minulém ZMČ Brno-Ořešín vymezil vůči úpravám v návrhu územního plánu. Na schůzce byly potvrzeny původní podmínky, za jakých pan xxxxxx jako majitel potřebných pozemků nebude bránit realizaci projektu Residence seniorů.
- e) Ke stavbě skleníků a jímek byla vydána SÚ Brno-sever nařízení o jejich odstranění.

#### 5) Organizační změna – rušení stavebního úřadu Brno-Ořešín.

Pan starosta navrhl dle výzvy personálního oddělení MMB změnu znění usnesení bodu 8 ze 7. zasedání ZMČ Brno-Ořešín a přijetí nového:

##### a) Usnesení: Zastupitelstvo městské části Brno-Ořešín

**r u š í**

usnesení 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín konaného dne 11.03.2024, bod 8. Organizační změna – rušení stavebního úřadu Brno-Ořešín.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 5a bylo schváleno.**

##### b) Usnesení: Zastupitelstvo městské části Brno-Ořešín

**s c h v a l u j e**

převod funkčního místa ze Stavebního úřadu Brno-Ořešín, a to stavebního technika do Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, ke dni 1. 7. 2024.

**z r u š u j e**

dnem **30. 6. 2024** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Stavební úřad Brno-Ořešín;

**s t a n o v í**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, **snížení celkového počtu** plánovaných funkčních míst ÚMČ Brno-Ořešín **o 1 místo na celkový počet 4 funkčních míst**, které bude realizováno ke dni **1. 7. 2024** a bude jej garantovat tajemník ÚMČ Brno-Ořešín;

**s c h v a l u j e**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu ÚMČ Brno-Ořešín a změnu organizační struktury ÚMČ Brno-Ořešín ke dni **1. 7. 2024**, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

**u k l á d á**

tajemníkovi ÚMČ Brno-Ořešín zajistit personální záležitosti související s organizačními změnami schválenými s účinností k 1. 7. 2024.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 5b bylo schváleno.**

**6) Rozpočtové opatření č. 3/2024.**

Přítomní se mohli informovat na RO č. 3/2024 přijatým starostou (na webu MČ Brno-Ořešín).

**7) Mateřská škola Oříšek Brno – návrh úplaty dětí na školní rok 2024/2025.**

Pan starosta zdůvodnil pro školní rok 2024/2025 navýšení úplaty stanovené zřizovatelem na 900 Kč/měsíc za dítě (13 platících z 24 – kromě předškolních úplatu nehradí též rodiče pobírající přídavky). Navíc došlo k nárůstu nákladů na provoz MŠ a v rozpočtu MŠ se projevila úsporná opatření MŠMT.

**8) Přeložka podzemního vedení NN na pozemku parc. č. 312/3 v k.ú. Ořešín.**

Pan starosta předložil návrh usnesení k přeložení podzemního vedení NN k rekonstrukci návsi, konzultované na investičním odboru MMB.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín konstatuje, že požadovaná přeložka podzemního vedení NN na pozemku parc. č. 312/3 v k.ú. Ořešín je vyvolána plánovanou rekonstrukcí návsi v režii MČ Brno-Ořešín. Případné zpoplatnění věcného břemene ze strany MMB ve výši 500 Kč jde na vrub MČ Brno-Ořešín a uhrazena společností E.GD, a.s.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**9) Souhlas s nabídkou firmy KOMA MODULAR s.r.o. na zateplení mateřské školy.**

V červenci 2024 v MŠ Oříšek Brno proběhne zateplení pláště budovy a částečná výměna oken. Pan starosta předložil cenovou nabídku zhotovitele KOMA MODULAR s.r.o.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín odsouhlasilo zateplení budovy a výměnu oken dle cenové nabídky KOMA MODULAR s.r.o.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**10) Obecně závazná vyhláška SMB č. 12/2020 – spalování suchých rostlinných materiálů.**

Pan starosta předložil všem přítomným OZV SMB č. 12/2020, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů a podotkl, že v MČ Brno-Ořešín je spalování povoleno celoročně kromě soboty od 12,00 hod. a neděle.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín bere OZV SMB č. 12/2020, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů, na vědomí a pro MČ Brno-Ořešín platí beze změn.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**11) Připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.**

- a) Pan starosta k paní Rejmanové: Jak je možné, že i když Strana zelených soustavně ostatní obviňuje z rozšiřování rozvojových ploch, pan starosta obdrží email od pana xxxxxxx, který informuje, že jak pan Vlašín, tak paní Rejmanová podporují rozšiřování nejproblematičtější rozvojové plochy Or-2? Jak si to mají ostatní zastupitelé vysvětlit? Podle jakých principů se řídí a jak obyvatelům Ořešína vysvětlí změnu svých postojů? Paní Rejmanová odpovídá, že rozlišuje mezi tím, zda pozemek vlastní soukromá osoba nebo developer.
- b) Pan starosta zašle nepřítomnému panu zastupiteli Vlašínovi 2 dotazy: (1) Z jakého titulu zasahuje neustále do pozemku, který není v jeho majetku, a ke kterému nemá žádný právní vztah? Nejdříve vysazováním rostlin, pak poškozením piknikového parku, odvalením kamene a jeho umístěním tak, aby se na místě nedalo zastavit, a nakonec umístěním zákazové dopravní značky? (2) Zdali existuje

nějaký ekologický či zoologický důvod pro odkopání odbahňovací hrázky (hrázka pod sokolovou) na vodním díle v Rakovcích?

- c) Pan starosta položil dotazy paní Rejmanové: (1) Je podle Vás společensky a morálně přijatelné vytvářet anonymy a distribuovat je? Paní Rejmanová odpověděla, že ona to nedělá. Pan starosta prohlásil, že diskuse je základem fungování demokracie. Dotaz (2): Je společensky morálně přijatelné bránit svobodné diskusi, pomlouvat druhé, útočit na ně a nedat jim možnost reagovat a bránit se? Paní Rejmanová na otázku neodpověděla a požadovala specifikovat konkrétní situaci.
- d) Dotaz p. Rejmanové: Jak pokračuje žádost o svěření pozemku parc. č. 1193, k.ú. Jehnice? O: Vše je na MMB.

## 12) Různé.

- a) Pan Braczek předložil návrhy 2 nových cedulí pro volnočasový areál Rakovec a k rybníku Mates. Pan starosta dal o návrzích hlasovat.  
**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín odsouhlasilo umístění 2 nových cedulí s pravidly užívání vodního díla ve volnočasovém areálu Rakovec a u rybníka Mates.  
**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 12a bylo schváleno.**
- b) Vznesen návrh zamyslet se nad možným novým pojmenováním vodního díla Rakovce. Přítomní uvedli, že historicky se váže k rodině Potomských.
- c) Pan starosta byl osloven zástupci České obce sokolské, zda MČ Brno-Ořešín coby přednostní zájemce uvažuje o odkupu pozemků za nově navýšenou nabídkovou cenu. Ing. Kozohorský se přiklání odkup zvážit a ČOS předložit návrh dle původního znaleckého posudku, vypracovaného pro MČ Brno-Ořešín s navýšením o inflační koeficient (nebo o 30 %). Pan starosta připraví odpověď a odešle ji na ČOS.
- d) xxxxxxxx navrhl rozšířit revitalizovanou plochu údolní nivy Rakoveckého potoka pod hráz nového rybníka. Pan starosta se o této možnosti v minulosti bavil s majitelem pozemků panem starostou Jehnic a zkusí jej znovu oslovit.

Pan starosta poděkoval a jednání v 18,00 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Mgr. Jan Levíček .....  
starosta MČ Brno-Ořešín

Ing. Bc. Hana Rejmanová .....  
ověřovatelka zápisu

Bc. Tomáš Peringer.....  
ověřovatel zápisu