

Ořešínský zpravodaj



Číslo 1 • Zář 1994 • Ročník 1 • Zdarma

INFORMAČNÍ BULLETIN ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - OŘEŠÍN

Slovo starosty

Blíží se kvapem měsíc listopad a tím i výměna hospodářů - členů zastupitelstva v naší MČ. Kladu si otázku, zda-li jsme v tomto volebním období dobře hospodařili, jestli bylo dobré a udělali všechno proto, aby naše výsledky byly co nejlepší.

Začnu od samého začátku před průběhem voleb do ZMČ, o nás co jsme v zastupitelstvu pracovali, co se nám nedařilo a přes tyto někdy i velké překážky se nám podařilo uskutečnit.

Způsob předvolební kampaně, výběr členů do zastupitelstva a jejich volba byla nedostatečná a nezodpovědná. Do zastupitelstva se dostal a byl zvolen každý, který den po termínu uzávěrky a podání návrhu na členy zastupitelstva se dostavil na bývalý občanský výbor.

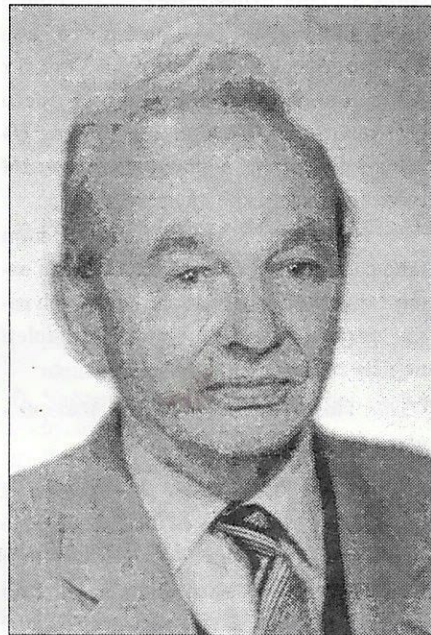
Na kvalitu zástupců se nehledělo, úkolem bylo aby byl naplněn počet předpisující počet členů zastupitelstva u nás sedm a volby se mohly uskutečnit. Já, který jsem pracoval dlouhá léta jako profesionál v investiční výstavbě jsem chtěl pomoci mladším kolegům tuto funkci usnadnit, která je alfou a omegou pro investiční výstavbu obce. Z původních navržených kandidátů do budoucího zastupitelstva dva mladší lidé inženýři členství zastupitelstvu odmítli a výsledek kvality zastupitelstva byl takový, jak jste poznali v průběhu našeho 4letého volebního období.

Každý zvolený člen zastupitelstva měl na starost určitý resort práce (druh práce), který měl profesionálně zastávat (říditi). Na pomoc pro svoji práci měl získat několik aktivistů do

své komise, ve které by mu pomáhali. Nestalo se tak a dle mého názoru není možné, aby se tento nedostatek novému zastupitelstvu znovu objevil.

Aby byla účinná státní správa, která je nezbytná pro chod úřadu MČ a nemusela být zajišťována v jiné větší městské části jest třeba získat a prosadit profesionální odborníky a to finanční účetní, právníka a samostatný stavební úřad. Tyto funkce mohou být pouze na poloviční pracovní úvazek, nebo několika hodinový úvazek v týdnu. Dále tajemníci na celý pracovní úvazek, která zná poměry v naší městské části a která je štikou na které závisí chod a úspěch úřadu v každé městské části.

V nejbližších dnech nastane volební kampaň politických stran i nestraníků do nového zastupitelstva naší městské části, které by nám mělo vládnout opět po dobu 4 roků. Moje přání by bylo, aby se znovu neopakovaly výše uvedené nedostatky, aby zastupitelstvo tvořili a byli zvoleni občané, kteří chtějí a umí pracovat, pro zvolenou funkci zaujmou veškerý svůj volný čas. Starostem bych doporučoval a měl by být i redaktor Zpravodaje, kterého z této funkce čekají bez ohledu na stranickou příslušnost. Starostenská funkce jest vzhledem k malému počtu obyvatel neuvolněná, plníci



úkols v každé denní době, pouze za odměnu danou zákonem.

Věřím, že v předvolební kampani se nám podaří pro ZMČ pro všechny její funkce pracovitě a kvalitní občany (občanky) získat.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem našim občanům, kteří mě v této zodpovědné funkci podporovali a odpustit i těm, kteří mě napadali, nechť uznávají zákony a vyhlášky, které musí stejně plnit jak člen zastupitelstva i každý občan naší městské části.

*Piják Stanislav d.t.
Starosta ÚMČ Brno - Ořešín*

Naše kronika

Z pamětní knihy obce Ořešín, dlouholetého kronikáře pana Josefa Fischmeistra, typografa v Ořešíně č.p. 43, který byl usnesením obecního zastupitelstva ze dne 23. prosince 1923 ustanoven prvním kronikářem, bohužel posledním, zdejší obce. Této funkce se ujal v lednu 1926, kdy tato pa-

mětní kniha vysoké kulturní úrovně pro budoucí naše pokolení byla pořízena.

Nebyl zdejší rodákem, narodil se v Soběšicích a v Ořešíně bydlel od roku 1910. V roce 1899 byl přijat jako sazečský učeň do Moravské akciové knihtiskárny v Brně a později pracoval dlouhá léta jako tiskař v tiskárně Lidových novin v Brně.

Obec Ořešín, dřívější název „Horus“, dle dostupných dokladů byla založena v roce 1275 vesnicí ležící severně od Brna 8 km, na svahu táhlého vrchu stranou u cesty do Vranova, katastr a politická obec

3,06 km², někdy 18/64 lánu, neboli 235 mír. III. třídy poli, 1 1/4 míry zahrad, tři míry pastvin, luk pro 4 3/4 vozu sena a otavy, 13 mír lesa.

Po 30ti leté válce zůstalo r. 1656 pustých rolí 90 mír, r. 1673 45 mír a ještě r. 1750 6 mír ladem a 10 1/4 míry pustých. Domů bývalo tehdy 9, 3 po 45 mírách, 1 po 35 mírách, 2 po 19 mírách a 3 po 9 mírách.

V roce 1790 bylo v obci 21 domů, 96 obyvatel, v roce 1834 již 27 domů se 152 obyvateli. V roce 1890 bylo již 36 domů, 217

Pokračování na str. 2

Naše kronika

Dokončení ze str. 1

obyvatel, z nich jeden evangelík, ostatní katolíci, čechové.

Ořešín patřil klášteru Zábřevskému do r. 1327, kdy prodal jej klášteru na Starém Brně, za 40 hřiven. Vrchnost měla tu r. 1750 rybník na 15 kop ryb, 2 lesy, u vsi 810 mír a na Bílové 482 mír.

Osadníci platili ročně úroků o Svatém Václavu 8 zlatých, úroku polního 3 zlaté a lučního 4 zlaté a 10 krejcarů. Robotovali týdně 3 z lánu dvouspřežně 3/4 roku po 3 dnech s koňmi, 1/4 roku po 4 dnech, 1 ze 3/4 lánu 3/4 roku 2 dni, 1/4 roku 3 dni, 3 z 1/2 lánu po 3 dnech, 1/4 roku po 6 dnech pěší roboty, 1 z 1/4 lánu 1 a 1/2 dne, 1/4 roku 3 dny pěšky, 1 chalupník 1 den, 1/4 roku 2 dni.

K farní osadě patřil do Řečovic, kam také chodili do školy, než byla zřízena samostatná škola v Jehnicích. Ze starých rodin udržela rodný dům v XVIII. století nejdéle rodina Dostálova.

(Podle Vlastivědy Moravské, II. Místopis - okres Brněnský, roč. 1897.)

Pan Josef Fischmeister psal kroniku až do dubna 1962. Jeho část obsahuje 466 stran. Jako 78letý důchodce přestává psát kroniku ze zdravotních důvodů. Novému kronikáři v jeho další práci přeje hodně úspěchů. V listopadu 1963 byl pověřen Radou MNV v Ořešíně pokračováním psaní kroniky pan Marša Vlastimil. Kronika se ukončila napsáním dalších 4 stran, stranou 470 s datem 9. listopadu 1964.

Najde se v naší MČ Brno - Ořešín alespoň jeden schopný občan, který by v této krásné a zajímavé kronice pokračoval?

Plán investičních nákladů na rok 1995, nárokových na stavebním odboru magistrátu města Brna

1. Dokončení kanalizace ve vedlejších ulicích.	
Finanční náklady	1,000.000 Kč
2. Projekt rekonstrukce vozovek v naší obci - geometrický plán, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení.	
Finanční náklady	680.000 Kč
3. Realizace znovuzřízení vozovek ve všech ulicích naší obce.	
Finanční náklady	12,000.000 Kč
Celkem	13,680.000 Kč

První volby v listopadu 1990, závazek a program starosty a zastupitelstva pro léta 1990 - 1994

Na ustavujícím zasedání ZMČ Brno - Ořešín, konaného dne 6. 12. 1990 byl vyhlášen starostou MČ program práce pro 4leté období roku 1990 - 1994, který obsahoval:

- dokončení vodovodní přivaděč z Útěchova do Ořešína, včetně rozvodu vody do ulic a zhotovení přípojek do všech rodinných domků v naší obci.
- započetí a vybudování plynového přivaděče středotlakého plynu z Jehnic do Ořešína, rozvodu plynu a domovních přípojek do všech rodinných domků v naší obci.
- odkanalizování splaškových vod zřízení kanalizačních přípojek, jak v hlavní ulici Klimešově, tak i v ostatních ulicích.

Rozvod vody a rozvod plynu byl proveden do rodinných domků v letech 1990 - 1992.

Hlavní kanalizační sběrač, a to 4. etapa v Ořešíně, součást sběrače Mokrá Hora, Jehnice, Ořešín, Útěchov, byla též v plánované době do konce června ukončena.

Zbývá dokončení kanalizační sběrač ve vedlejších ulicích, který má započítí v měsíci říjnu 1994 a dokončen do konce května 1995.

Budovatelská investiční činnost v naší obci v době 4 letého volebního období 1990 - 1994.

1. Vodovodní přivaděč DN 100 Útěchov - Ořešín, včetně I. etapy rozvodu v Ořešíně. Realizace v roce 1989 - 1991 v délce 3 219 m.	
Finanční náklady stavby celkem	3,104.463 Kč
2. II. etapa rozvodu v Ořešíně DN 100 v délce 746 m.	
Finanční náklady	805.347 Kč
3. Prodloužení dešťové kanalizace DN 600 v ulici Drozdí - Rakovec.	
Finanční náklady	196.000 Kč
4. Přivaděč středotlakého plynu z Jehnic do Ořešína, DN 100 včetně rozvodu v ulicích.	
Finanční náklad	2,385.000 Kč
5. Plynofikace v ulici Drozdí ke sportovnímu areálu Sokola Ořešín.	
Finanční náklady	196.000 Kč
6. Splašková kanalizace IV. etapa. Mokrá Hora, Jehnice, Ořešín, Útěchov DN 300.	
Finanční náklady	8,100.000 Kč
7. Splašková kanalizace vedlejších ulic, realizovaná do konce roku 1994.	
Finanční náklady dle plánu	4,000.000 Kč
Celkem	18,786.810 Kč
Přepočteno na 1 obyvatele naší obce, obec má 311 obyvatel, připadne částka	60.407 Kč

Rozpočet ÚMČ Brno - Ořešín na rok 1994

Pro rok 1994 jsme z důvodů nedostatku peněz poskytnutých nám MMB museli přizpůsobit rozpočet z vlastních příjmů převodem prostředků z FRR (finanční rozpočtová rezerva) z roku 1993 a z dotací poskytnuté nám MMB.

Příjmy:	tis.
Převod prostředků z FRR z r. 1993	396
Dotace poskytnuté MMB odborem ORF - z toho na soc. dávky 50 tis.	
- SHD (hasiči) 20 tis.	122
Vlastní příjmy z místních zdrojů	147
Celkem	665
Vydání:	tis.
Opravy budov ÚMČ, střechy, nátěry, omítky a zvoničky	40
Odvozy kontejnerů a skládka odpadů	80
Sociální dávky	50
Sbor dobrovolných hasičů	20
Sociální pojištění	65
Elektrická energie, voda, telefon	40
Údržba veřejné zeleně	5
Zajištění chodu ÚMČ	365
Celkem	665

Jest to vyrovnaný rozpočet, se kterým ZMČ musí v tomto roce hospodařit a nelze jej překročit.

Nově obnovený a zřízený „Stavební úřad“ v naší MČ a jeho působnost

S úřadem MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora jsme se dohodli, že „Stavební úřad“ v naší MČ, který pro nás v roce 1992 a 1993 vykonával stavební agendu, budeme od 1. dubna 1994 vykonávat samostatně a to následovně:

Od tohoto data vyřizujeme našim občanům práce uvedené ve Sbírce zákonů č. 85/1976, částka 17, uvedené v oddíle 2 „Ohlášení drobných staveb, stavebních úprav a stavebních prací“, uvedených v § 3, § 14, § 15, § 16, § 17 a § 18.

§ 3 stanoví, co jsou drobné stavby. Jsou to stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (ke stavbě pro bydlení, občanské vybavení, skladování apod.) a které nemohou podstatně ovlivnit životní prostředí. Za drobné, stavby se nepovažují stavby, které jsou provozovnou, stavby garáží, sklady hořlavin a výbušnin, stavby pro civilní obranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderně energetických zařízení.

Povolování staveb a změn staveb. Ohlašování drobných staveb, stavebních úprav a stavebních prací.

§ 14 odst. 1 V ohlášení drobné stavby stavebník uvede:

- a) druh, rozsah, účel a místo stavby a jednoduchý technický popis jejího provedení
- b) druh a parcelní číslo pozemku, podle evidence nemovitostí, doklad jímž prokáže vlastnické nebo právo k pozemku, který může nahradit čestným prohlášením.
- c) kdo bude stavbu provádět a zda k jejímu provedení se mají použít sousední nemovitosti, popř. vlastníka této nemovitosti.

Odst. 2 K ohlášení drobné stavby stavebník připojí jednoduchý situační náčrt podle pozemkové mapy, evidence nemovitosti s vy-

značením umístění stavby na pozemku a hranic mezi sousedními pozemky s polohou staveb na nich. Náčrt se předkládá ve dvojím vyhotovení.

§ 15 Jestliže stavební úřad písemně sdělí, že proti provedení stavby nemá námitek, připojí ke sdělení i jím ověřený jednoduchý situační náčrt. Kopii sdělení s ověřeným náčrtem předá stavební úřad městské části Ořešín.

§ 16 V ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací stavebník uvede:

- a) na které stavbě mají být úpravy nebo práce uvedeny
- b) jejich druh, rozsah, účel a jednoduchý technický popis
- c) doklad, že má vlastnické nebo jiné právo ke stavbě, který může být nahrazen čestným prohlášením, nebo provádí-li úpravu, nebo udržovací práce jiná organizace jako uživatel písemnou dohodu s vlastníkem stavby.

§ 17 U drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací, po jejich ohlášení stavební úřad stanovil, že podléhají stavebnímu povolení (doplň stavebních údajů uvedené v § 16.

§ 18 Udržovacími pracemi, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu jsou zejména:

- a) menší opravy fasády, opravy vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb, opravy střešní krytiny a povrchu plochých střech, komínových těles, opravy vnitřních instalací, výměna opravy a nátěry žlabů a odpadních dešťových svodů, opravy oken a dveří a jejich nátěrů, výměna dveřních a okenních křidel a opravy oplocení, nemění-li se jimi vzhled stavby.
- b) výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby

c) opravy zařízení ústředního vytápění, větracího a klimatizačního zařízení k vytápěním, budou-li je provádět oprávněné organizace nebo osoby.

d) výměna zařízení předmetů (např. kuchyňských linek, van a jiného běžného vybavení stavby.

Kromě výše uvedených případů vykonává „Stavební úřad“ s platností od 1. července 1994 Povolovací činnost na ostatní níže uvedené úkony:

- a) Vydávání stavebních povolení po provedeném stavebním řízení.
- b) Rozhodnutí o umístění staveb o územním řízení.
- c) Rozhodování o povolení změn staveb a prodlužování lhůt pro jejich dokončení.
- d) Vydávání kolaudačních rozhodnutí příp. povolování předčasného užívání staveb a jejich zkušebního provozu.
- e) Povolování změny způsobu užívání staveb musejí být se stavebním úřadem projednány, neboť užívání stavby v rozporu s kolaudačním stavem (příp. bez kolaudace) se stavebník dopouští přestupku proti stavebnímu zákonu.
- f) Nařizování údržby staveb, příp. nezbytných úprav těchto staveb.
- g) Povolení či nařizování odstranění staveb
- h) Nařizování zabezpečovacích prací (vžil se termín „havárie“) příp. jejich vyklizení.
- i) Provádění státního stavebního dohledu a opatření z něj vyplývající, včetně práva na zastavení stavby.
- j) Pořizování vstupu na pozemky a opatření na sousedním pozemku nebo stavbě.
- k) Ukládání sankcí za přestupky a jiné správní delikty.
- l) Vyvlastňování a další.



RANCH „CH“

Ořešín, majitelka paní Jana Chovancová,
Klímešova 49, Brno - Ořešín 621 00
tel. 05-774561

Vám nabízí

za přijatelné ceny

následující služby:

1. Ustájení soukromých koní s veškerou péčí
2. Rekreační jízdy do přírody pro dospělé i děti, telefonicky možno objednat pouze ráno od 7.00 do 9.00 hodin denně.
3. Rehabilitace pro postižené (Hypoterapie)
4. Možnost pronájmu občerstvení ke slavnostním příležitostem - otevřené ohniště s možností opékání (kuřat, selat, ražničů)
5. Prodej koňského hnoje.

Ceny za jednotlivé úkony lze domluvit a blíže se informovat na výše uvedené adrese a telefonním čísle.

Urbanistická studie s regulačními prvky naší městské části do roku 2020

Vypracování „Urbanistické studie s regulačními prvky“ byla konkursem jehož se zúčastnilo 5 účastníků svěřena projekční kanceláři IKA s.r.o. Brno, Kotlářská 53, projektantu panu Ing. arch. Rubášovi. Územní odbor MŽP ČR pro brněnskou oblast nám neodsouhlasil na všech lokalitách naší obce výstavbu rodinných domků.

Navržené lokality po dlouhém projednávání mezi zástupci ÚMČ, Útvarem hlavního architekta a vedením územního odboru MŽP pro brněnskou oblast jsou povoleny tyto pro výstavbu rodinných domků.

Lokalita č. 1 Příhon (Před žlábkem) pouze ve stávajících zahradách a v úrovni dnešní zástavby na ulici Příhon, směrem k ulici Odlehlé.

Lokalita č. 2 Bubla v omezeném rozsahu při ulici Tihůvka.

Lokalita č. 3 Na Újezdě pod ulicí Klimešovou pouze v horní části, podél nově plánované vozovky Klimešova - Drozdí.

Lokalita č. 4 Niva v další etapě výstavby.

Lokalita č. 5 Na pískách pod ulicí Jasnou, podél nově plánované prodloužené ulice U zvoničky.

Lokalita č. 6 Vrchní hony nedoporučuje ÚHA ani MŽP vzhledem k elektr. vedení 100 KV a 22 KV středem této lokality.

Lokalita č. 7 U trávníku odůvodnění jako v lokalitě č. 6

S návrhem zavedení linky MHD na severní část Ořešína občané nesouhlasí. Životní prostředí na ulici Klimešové by se značně zhoršilo. Urbanistická studie byla projednávána na veřejné schůzi ZMČ Brno - Ořešín dne 26. 7. 1994 a připomínky k ní postoupeny MMB útvaru hlavního architekta dne 5. 8. 1994.

Správní poplatky za úkony správního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem

dle Sbírky zákonů č. 85/1994, částka 29, položka 18 činí:

- a) ke stavbám obytných domů s nejvýše dvěma byty 300 Kč
- b) ke stavbám ostatních obytných domů 1.000 Kč
- c) ke stavbám pro individuální rekreaci, rekreační chaty, domky, zahrádkářské chaty
 - nepřesahuje-li zastavěná plocha 25 m² 200 Kč
 - přesahuje-li zastavěná plocha 25 m² 500 Kč
- d) ke změnám staveb obytných domů nebo staveb pro individuální rekreaci (nástavby, přístavby, stavební úpravy), k jiným stavbám plnícím doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (s výjimkou drobných staveb), studnám, k přípojkám na veřejnou rozvodnou síť a na kanalizaci pro stavby uvedené pod písmeny a) až d) a f) 300 Kč
- e) ke stavbám a změnám staveb garáží
 - s jedním nebo dvěma stáními 300 Kč
 - s více než dvěma stáními 300 Kč
 - a za třetí a každé další stání 150 Kč
- f) k nebytové výstavbě, k nástavbám, k přístavbám a ke stavebním úpravám nezbytných objektů a staveb výše neuvedených při předpokládaném rozpočtovém nákladu
 - do 3 mil. Kč včetně 1000 Kč
 - nad 3 mil. Kč do 10 mil. Kč včetně 2000 Kč
 - nad 10 mil. Kč do 100 mil. Kč včetně 3000 Kč
 - nad 100 mil. Kč 5000 Kč
- g) ke stavbám dočasných objektů zařízení stavenišť, je-li vydáváno stavební povolení 300 Kč

Osvobození: od poplatku za vydání stavebního povolení ke změně stavby obytného domu jsou osvobozeny osoby tělesně postižené - držitelé průkazu ZTP nebo ZTP-P, anebo osoby, kterým byl poskytnut příspěvek na úpravu bytu.

Poznámky:

- 1. Zahrnuje-li stavební povolení stavbu více samostatných objektů, vybere se pouze jeden poplatek a to v nejvyšší sazbě, která je stanovena pro některý z objektů uvedených ve stavebním povolení.
- 2. Objekty hotelových a ubytovacích zařízení se posuzují jako nebytové prostory.

Životní jubilea našich občanů v měsíci září 1994

26.9. oslavila 60 let paní Klímová Libuše

24.9. oslavil 79 let pan Zavadil Michal

8.9. oslavila 80 let paní Alexová Marie

*Všem jubilantům blahopřejem a do
dalších let přejeme hodně zdraví,
spokojenosti a životní pohody.*

V měsíci září nás opustily
paní Hammerová Anežka ve věku 87 roků
paní Šváblová Alžběta ve věku 82 roků

Pohostinství Ořešín

**majitel pan Ing. Golíáš,
Klimešova 27, Brno - Ořešín,
621 00, telefon 77 54 77,
konečná zast. MHD č. 42**

nabízí své služby návštěvníkům přírody
severní části města Brna.

Teplá a studená jídla po celý den.

Velký výběr alkoholických
i nealkoholických nápojů.

Kulečník, hrací automaty.

Otevírací doba:

pondělí - čtvrtek	14.00 - 22.30
pátek	14.00 - 23.30
sobota	11.00 - 23.30
neděle	11.00 - 21.00

Vaše spokojenost - naše odměna.

Odborná firma

Vladík Pavel

Brněnská 1575, Šlapanice 664 51

Šoukal Jaroslav

Klimešova 47, Brno - Ořešín 621 00,
telefon č. 77 27 95

*Provádíme montáž a opravy hromosvodů,
v krátkém čase, levně, za použití horolezecké
techniky na rodinných domech.*

MUDr. Hana Tomášová oznamuje,

že dne 3. 10. 1994 zahajuje provoz
soukromé praxe na Klimešově 40, Ořešín.
Smluvní vztahy se všemi pojišťovnami jsou uzavřeny.

Ordinační hodiny:

Po a Út	7 - 11	14 - 18
St	13 - 19	
Čt a Pá	7 - 15	

Po pracovní době po předchozí telefonické domluvě, číslo telefonu 77 46 04