

## Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín,

konaného dne 30.05.2022 v 17,00 hod.

v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno

**Přítomni:** Mgr. Jan Levíček, Ing. Leoš Kozohorský, Ing. František Foret, CSc., Bc. Libuše Pazderková, MVDr. Vít Suchý, Martin Piják, Ing. Bc. Hana Rejmanová

**Za ÚMČ:** Ing. Vlasta Kalinová

**Hosté:** 7

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

V úvodu se pan starosta zeptal, kdo souhlasí se soukromým nahráváním zasedání paní zastupitelkou Rejmanovou (nesouhlasilo 6 přítomných, 2 souhlasili včetně nahrávající). Přistoupilo se k volbě ověřovatelů. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích).

### 1) Volba ověřovatelů zápisu.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana F. Foreta a paní L. Pazderkovou. Paní zastupitelka Rejmanová navrhla samu sebe jako ověřovatelku.

- a) Pan starosta dal hlasovat nejprve o protinávru paní zastupitelky H. Rejmanové.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu paní zastupitelku H. Rejmanovou.

**Hlasování:** pro: 2 proti: 1 zdržel se: 4

**Usnesení č. 1a nebylo schváleno.**

- b) Pan starosta dal hlasovat o svém návrhu.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje jako ověřovatele zápisu Bc. Pazderkovou a Ing. F. Foreta.

**Hlasování:** pro: 4 proti: 2 zdržel se: 1

**Usnesení č. 1b bylo schváleno.**

### 2) Schválení programu.

- a) Pan starosta dal nejprve hlasovat o návrhu vložit bod „Informace k Územnímu plánu města Brna“.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje vložení bodu „Informace k Územnímu plánu města Brna“ do programu ZMČ Brno-Ořešín.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2a bylo schváleno.**

- b) Následně dal pan starosta hlasovat o celém návrhu programu.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje program 15. zasedání ZMČ Brno-Ořešín, předložený panem starostou Mgr. Janem Levíčkem.

**Hlasování:** pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 2b bylo schváleno.**

**Program zasedání:**

1. Volba ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Připomínky, dotazy, návrhy občanů.
4. Kontrola bodů z minulého ZMČ Brno-Ořešín.
5. Mateřská škola Oříšek Brno (účetní závěrka, úhrada výdajů ze SR na rok 2022, škodní komise).
6. Vodní dílo – smlouvy, rozpočet, finanční příspěvek od města Brna.
7. Rozpočtové opatření č. 2/2022.

8. **Opatření k Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti MČ Brno-Ořešín (zveřejněno od 13.05.2022 do 31.5.2022).**
9. **Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín 2021 (a Zpráva o přezkoumání hospodaření MČ Brno-Ořešín za rok 2021).**
10. **Obecně závazné vyhlášky (novely OZV: užívání veřejného prostranství, obecní systém odpadového hospodářství, Statut města Brna, přijetí majetku vypravitelného pohřbu).**
11. **Záměr a pronájem zahrádky - parc. č. 171 díl b) o výměře 484 m<sup>2</sup> v k.ú. Ořešín.**
12. **Účelová komunikace – Školní lesní podnik Křtiny – informace.**
13. **Retenční nádrž.**
14. **Dispozice s majetkem (směna pozemků parc. č. 122/10, k.ú. Staré Brno za parc. č. 275/3, k.ú. Ořešín).**
15. **Materiál Výboru pro otázky stavební a životního prostředí.**
16. **Slavnosti ořešinského léta 18.-19.6.2022.**
17. **Volby do zastupitelstev obcí 23.-24.9.2022.**
18. **Informace k Územnímu plánu města Brna.**
19. **Různé – připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.**

**3) Připomínky, dotazy, návrhy občanů – v různém.**

**4) Kontrola úkolů z minulého ZMČ Brno-Ořešín – bez připomínek.**

**5) Mateřská škola Oříšek Brno (účetní závěrka, úhrada výdajů ze SR na rok 2022, škodní komise).**

Pan starosta shrnul ohledně chybějících finančních prostředků ze státního rozpočtu (v důsledku nepřesně vyplněného výkazu P 1c-01 externím účetním) nově zjištěné skutečnosti v MŠ Oříšek Brno:

- Proběhly 2 schůzky 12.5.2022 a 24.5.2022, na nichž předložila paní ředitelka návrh řešení krytí škody ve dvou variantách (hradit škodu z fondu odměn, z rezervního fondu /1/3 nebo 1/2/ a půjčkou od zřizovatele).
- Ke dni 19.3.2022 byl vyhlášen státní rozpočet na rok 2022 a 9.5. 2022 obdržely školy od KÚ JmK přesnou kalkulaci prostředků ze SR.
- K řešení nepříjemné záležitosti byly přizvány kompetentní instituce: ČŠI, KÚ JmK, OŠML MMB, auditor a Advokátní kancelář Bartek, Kolář, Chocholová.
- Předběžné vyčíslení škody provedlo OŠML MMB ve výši 358 500 Kč (srovnáním oproti r. 2021) a tuto částku nárokovala paní ředitelka po externím zpracovateli účetnictví.
- SR jednotřídním MŠ poskytuje na platy a nenárokové složky vysoké finanční rezervy, proto fyzická škoda bude nižší (přesné vyčíslení bude možné až po skončení účetního roku 2022 – vlivy čerpání dovolených, nemocí a výše odměn a na ně navázaných odvodů sociálního a zdravotního pojištění a FKSP).
- Oceňujeme, že paní ředitelka od 31.3.2022 navázala spolupráci s novou účetní firmou Vzdělávacím institutem pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pracovníků a středisko služeb školám, příspěvkovou organizací, která se specializuje na školství a účetnictví příspěvkových organizací.

Pan starosta si připravil pro paní ředitelku MŠ Oříšek (z důvodu přímé odpovědnosti za chybu) vytýkáci dopis s upozorněním na porušení pracovní náplně ředitelky MŠ Oříšek Brno; ten odmítla převzít (31.5. 2022 jí bude zaslán doporučeně). Pan starosta nabídl paní ředitelce vzor dopisu o uznání dluhu pro externí účetní firmu, který by měla předložit původci pochybení ona jako statutární zástupce MŠ Oříšek Brno.

Paní ředitelka předala panu starostovi „Ukončení likvidace pojistné události“ od ČPP, a.s. (z pojištění pana účetního), kterou bude pokryta škoda ve výši 100 tis. Kč, poté co vyzvala účetního k úhradě 345 800 Kč. Paní ředitelka vyčíslila prozatímní škodu, která za leden až duben 2022 činila 21 222 Kč. Zůstatek škody do dalšího zasedání ZMČ bude kryt z rezerv SR.

Poté byla přijata usnesení:

a) Účetní závěrka za rok 2021. Návrh rozdělení hospodářského výsledku ve výši 36 120,66 Kč paní ředitelkou do fondu odměn a rezervního fondu byl odsouhlasen v opačném poměru (viz Příloha č. 1).

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Protokol účetní závěrky MŠ Oříšek Brno za rok 2021.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5a bylo schváleno.**

b) Úhrada výdajů na nárokové a nenárokové složky ze SR na rok 2022:

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín paní ředitelce MŠ Oříšek Brno schvaluje do příštího 16. zasedání ZMČ kryt chybějící finanční prostředky výhradně ze zdrojů státního rozpočtu.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5b bylo schváleno.**

c) Škodní komise:

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín potvrzuje založení škodní komise ve složení: Ing. Leoš Kozohorský, Ing. V. Kalinová a Ing. Ivo Jurtík (za finanční výbor) a pověřuje komisi do příštího zastupitelstva předložit stanovisko k dalším krokům úhrady chybějících finančních prostředků MŠ Oříšek Brno ze SR na rok 2022. Paní ředitelka MŠ Oříšek Brno bude komisi každý měsíc předkládat v jaké výši byly vyplaceny platy, odměny, odvody a FKSP a z jakého zdroje a rozpis výše úhrad chybějících prostředků na platy, odměny, odvody a FKSP.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5c bylo schváleno.**

## **6) Vodní dílo – smlouvy, rozpočet, finanční příspěvek od města Brna.**

Pan starosta Levíček informoval o pokračující přípravě akce "Vodní dílo parc. č. 804/1, 815/12 a 805, k.ú. Jehnice". Sdělil, že předložené smlouvy jsou podmínkou pro další postup při realizaci díla. Poté, co bude na základě výběrového řízení organizovaného odbornou společností vybrán zhotovitel, pan starosta podepíše smlouvu na zhotovení díla.

Ke smlouvám byla přijata následující usnesení:

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se smlouvou o zřízení práva stavby mezi MČ Brno-Ořešín a Mendelovou univerzitou v Brně a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6a bylo schváleno.**

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se smlouvou o zřízení práva stavby mezi MČ Brno-Ořešín a xxxxx a xxxxx (2 vlastníci nemovitosti) a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6b bylo schváleno.**

c) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s příkazní smlouvou s LAWAYA Tender, s.r.o. na vedení veřejné zakázky na „Vodní dílo“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6c bylo schváleno.**

**7) Rozpočtové opatření č. 2/2022.**

Tajemnice Kalinová předložila Rozpočtové opatření č. 2/2022 (rozdělené na (a) s provedením v měsíci 5/2022 a (b) v měsíci 6/2022) (Příloha č. 2).

a) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7a bylo schváleno.**

Pan starosta informoval, že MČ Brno-Ořešín podá žádost dle ust. § 198 odst. 2 OZ jako věřitel účtu Sberbank CZ a přihlásí si svoji pohledávku ve lhůtě do 9. září 2022, a to společně s městskými částmi a s očekávanou podporou SMB.

b) **Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se společným postupem s dalšími věřiteli (MČ) v Brně při podání žádosti o pohledávku u společnosti Sberbank CZ a pověřuje starostu přihlášením pohledávky do likvidace Sberbank.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7b bylo schváleno.**

**8) Opatření k Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti MČ Brno-Ořešín (zveřejněno od 13.05.2022 do 31.5.2022).**

Veřejnost i zastupitelé měli k dispozici Opatření k Protokolu o kontrole Odboru interního auditu a kontroly MMB ze dne 3.12.2021.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s opatřením k Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti Odboru interního auditu a kontroly MMB ze dne 3.12.2021.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**9) Závěrečný účet MČ Brno-Ořešín 2021 (a Zpráva o přezkoumání hospodaření MČ Brno-Ořešín za rok 2021).**

Pan starosta předložil návrh závěrečného účtu MČ Brno-Ořešín za rok 2021 a společně s ním Zprávu o přezkoumání hospodaření MČ Brno-Ořešín za rok 2021.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s předloženým Závěrečným účtem MČ Brno-Ořešín za rok 2021.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**10) Obecně závazné vyhlášky (novely OZV: užívání veřejného prostranství, obecní systém odpadového hospodářství, Statut města Brna, přijetí majetku vypravitelného pohřbu).**

Pan starosta předložil návrhy změn a novel OZV.

a) OZV č. 20/2021 o místních poplatcích, zejména s ustanoveními čl. 18 odst. 2 a čl. 23. odst. 3 – užívání veřejného prostranství u akcí pořádaných MČ – osoba, osvobozená od poplatku, povinna doložit správci poplatku důvod osvobození ve lhůtě stanovené vyhláškou, tzn. před započítáním užívání. Akci je třeba nahlásit vždy.

b) OZV č. /2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství města Brna.

c) OZV – Statut města Brna – Statutární město Brno, Obecně závazná vyhláška č. /2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

d) OZV čl. 26 odst. 1 písm. l) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna městské části v samostatné působnosti rozhodují o přijetí či nepřijetí majetku nepatrné hodnoty jako vypravitelé pohřbu.

- e) Promítnutí návrhu změn do OZV o místních poplatcích dle MV ČR k OZV č. 20/2021 ve svém posouzení č. j. MV-184227/5-ODK-2021 ze dne 18.2.2022 a k němu Sněm starostů vyslovil podnět, podle něhož by měl být místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství pro kulturní a sportovní akce vybírán na celém území města.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín bere na vědomí předložené návrhy změn v OZV v a) až e)

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**11) Záměr a pronájem zahrádky - parc. č. 171 díl b) o výměře 484 m<sup>2</sup> v k. ú. Ořešín.**

Záměr pronajmout zahrádku byl vyvěšen na úřední desce od 5.5.2022 do 23.5.2022. Jako jediný zájemce se o pronájem přihlásila dcera po zemřelém nájemci pozemku parc. č. 171 díl b) o výměře 484 m<sup>2</sup> v k.ú. Ořešín.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s pronájmem zahrádky paní xxxxx na pozemku parc. č. 171 díl b) o výměře 484 m<sup>2</sup> v k.ú. Ořešín a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**12) Účelová komunikace – Školní lesní podnik Křtiny – informace**

Pan starosta zmínil, že MČ objednala a uhradila projektovou dokumentaci na zbudování účelové komunikace Klimešova až po „Ranch Ch“ (tomu předcházela domluva směny pozemku ŠLP Křtiny s městem s garancí náměstka Hladíka a příslibem, že horní část cesty uhradí z 50 % ŠLP Křtiny a z 50 % MČ Brno-Ořešín). Realizace se zbrzdila na požadavku ŠLP Křtiny snížit náklady na rozpočet díla, poté má následovat vysoutěžení zhotovitele. Schůzka ohledně dalších prací se zástupci ŠLP Křtiny, projektantem a panem starostou proběhne 10.6.2022.

**13) Retenční nádrž.**

Ze tří oslovených uchazečů na realizaci retenční nádrže při ulici Klimešova: PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s. r. o., elitbau s.r.o. (na nabídku neodpověděli) a JIS-sta s.r.o., zvítězila poslední jmenovaná s nižší cenou. Předání stavby již proběhlo a dílo by mělo být dokončeno do 30.6.2022.

**14) Dispozice s majetkem (směna pozemků parc. č. 122/10, k.ú. Staré Brno za parc. č. 75/3, k.ú. Ořešín).**

Pan starosta předložil požadavek majetkového odboru MMB k odsouhlasení směny pozemku k.ú. Staré Brno (na níž stojí garáž) za pozemek par. č. 275/3 k.ú. Ořešín, jež využívá i veřejnost.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s dispozicí s majetkem (směna pozemků parc. č. 22/10, k.ú. Staré Brno za parc. č. 275/3, k.ú. Ořešín).

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**15) Materiál Výboru pro otázky stavební a životního prostředí.**

Předseda Výboru pro otázky stavební a životního prostředí Martin Piják se vyjádřil k projednávaným bodům z jednání výboru dne 26.5.2022.

- a) Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu – kabelová zemní smyčka NN na pozemku parc. č. 491/1 (k pozemku 206/2 – p. xxxxx).

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s kabelovou zemní smyčkou NN na pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Ořešín k pozemku parc. č. 206/2.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 15a bylo schváleno.**

- b) Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu – úprava sítě NN na pozemku parc. č. 59/113, 59/10 (p. xxxxx).  
**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí s úpravou sítě NN na pozemku parc. 59/113 a 59/10 v k.ú. Ořešín pro severní část ul. Odlehlé.  
**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 15b bylo schváleno.**
- c) Žádost o vydání stanoviska k záměru „Stavební úpravy RD“, Klimešova 30/64, parc. č. 115 a 116/2 v k.ú. Ořešín (p. xxxxx).  
**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín souhlasí se záměrem „Stavební úpravy RD“, Klimešova 30/64, parc. č. 115 a 116/2 v k.ú. Ořešín, dle projektové dokumentace vypracované xxxxx v březnu 2022.  
**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 15c bylo schváleno.**
- d) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci RD na pozemku parc. č. 170/9 (p. xxxx).  
**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín žádá o osazení sedlové střechy na nemovitosti na pozemku parc. č. 170/9.  
**Hlasování:** pro: 4 proti: 1 zdržel se: 2  
**Usnesení č. 15d bylo schváleno.**
- e) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci RD na pozemku parc. č. 170/7 (p. xxxxx).  
**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín žádá o osazení sedlové střechy na nemovitosti na pozemku parc. č. 170/7.  
**Hlasování:** pro: 4 proti: 1 zdržel se: 2  
**Usnesení č. 15e bylo schváleno.**

#### **16) Slavnosti ořešínského léta 18.-19.6.2022.**

Pan starosta předložil program letošních ořešínských slavností, který nabízí zajímavá vystoupení umělců pro všechny věkové kategorie občanů Ořešína (Příloha č. 3). Na organizaci se kromě zastupitelů podílejí místní hasiči a TJ Sokol Ořešín.

#### **17) Volby do zastupitelstev obcí 23.-24.9.2022.**

Pan starosta Levíček dal hlasovat o počtu členů zastupitelstva.

**Usnesení:** ZMČ Brno-Ořešín stanovuje pro volební období 2022-2026 7 členů ZMČ.

**Hlasování:** pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**

#### **18) Informace k Územnímu plánu města Brna.**

Pan starosta informoval zastupitele o posledních událostech okolo přípravy nového ÚPMB. Na webových stránkách a na FB stránkách obce jsou uvedeny připomínky k ÚPMB, odeslané paní primátorce města Brna. Navíc paní starostky a starostové osmi MČ rovněž sepsali dopis paní primátorce, ve kterém vyjádřili obavy ohledně kvality připraveného územního plánu. RMB proto požádala tři odborníky o nezávislé posouzení. Připomínek se sešlo mnoho ... Dne 25.5.2022 proběhl kulatý stůl, na kterém byly vznesené výhrady potvrzeny. Dne 6.6.2022 se uskuteční příští kulatý stůl, na kterém budou architekti-urbanisté jednat o dalších problematických otázkách a 15.6.2022 v 17,00 hod. na radnici Jírova v Líšni proběhne prezentace starostů s výkladem pro veřejnost, jaké eventuality výstavby umožňuje ÚP v místech, které rozvoj výstavby nepředpokládají ani neočekávají.

#### **Různé – připomínky, dotazy, návrhy zastupitelů.**

- a) Paní Rejmanová uvedla, že je nutné na Horce sekat trávu okolo laviček (pokos zeleně zde právě probíhá) a na místech stávajících oprav lanového centra.
- b) Pan starosta okomentoval technické závady na veřejném WC i kašny před úřadem (nyní spíná vodu v čase 8-22 hod.). Závady již byly odstraněny.

- c) Paní Rejmanová vyjádřila obavy o bezpečnost dětí na konečné zastávky autobusu č. 70 (jde o soukromý majetek). Pan starosta vyzval paní zastupitelku, necht' se obrátí na stavební úřad a zjistí si možnosti řešení.

Pan starosta všem poděkoval a ukončil jednání.

Jednání skončilo v 18,50 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Kalinová

Zápis ověřili:

Mgr. Jan Levíček .....

Bc. Libuše Pazderková.....Ing.František Foret, CSc.....

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.